

Iktatószám: IKT-2016-604-I1-00002079/0000101

Kedvezményezett neve: **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

Projekt címe: **Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán**

Projekt azonosítószám: **TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002**

Támogatási Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a **Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága** (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Meliskáné Kiss Szilvia irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.

Székhely/Lakcím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.

Azonosító szám (PIR): 725217

Adószám: 15725211-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00343086-00000017

Aláírásra jogosult képviselője: Kraller József

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Szerződő Felek 2018. 02. 05. napján „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek. A szerződést több ízben módosították.

1. A szerződésmódosítás célja és tárgya

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A 3.3. pont helyébe az alábbi pont lép.

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év július hó 31. nap.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. év október hó 29. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

A 3. számú, „A Projekt mérföldkövei” melléklet helyébe jelen dokumentum 1. sz. melléklete lép.

Az 5. számú, „A Projekt indikátorai” melléklet helyébe jelen dokumentum 2. sz. melléklete lép.

A 9. számú” Rövid összefoglalás a projektről” melléklet helyébe jelen dokumentum 3. sz. melléklete lép.

A 10. számú „Projekt helyszíne” melléklet helyébe jelen dokumentum 4. sz. melléklete lép.

2. Záró rendelkezések

A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.

Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Medgyesegyháza, 2020. év hónap ... napján.</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Békéscsaba, 2020. év hónap ... napján.</p>
--	--

Mellékletek:

1. melléklet- A Projekt mérföldkövei
2. melléklet - A Projekt indikátorai
3. melléklet - Rövid összefoglalás a projektről
4. melléklet - A Projekt helyszíne

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP- 4.3.1-15-BS1-2016-00002**

Kedvezményezett: **Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2019.04.30	<p>Az 1. mérföldkőben tervezzük a projekt tartalmi-műszaki előkészítő tevékenység befejezését:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PET - tételes tervezői költségvetés - engedélyes terv - tenderterv - egyéb szükséges alátámasztó dokumentumok, nyilatkozatok <p>A fejlesztésnek nincs előre látható klímakockázata. A közbeszerzési feladatok meghatározása és a kis értékű beszerzések megtörténnek. A projektmenedzsmint szervezet költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A tulajdonviszonyok rendezése szintén megtörténik a mérföldkő végéig.</p> <p>A támogatási feltételeket a szerződés 3. melléklete tartalmazza.</p> <p>Felhasználni tervezett: 4 225 333 Ft</p>

<p>2.</p>	<p>2019.08.31</p>	<p>Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása. A projektmenedzsmint szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A kötelező nyilvánosság tájékoztatása elkezdődik a projekt táblák kihelyezésével, és a sajtóközlemény kiküldésével. A mérföldkő elérésének dátumáig a kötelező nyilvánosság biztosítása költség 50%-ig kívánunk elszámolni.</p> <p>Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása mérföldkő eléréséig teljesítendő támogatási feltételek:</p> <p>1. Támogatást igénylőnek szükséges bemutatnia, hogy a TOP-5.2.1-15 felhívásban tervezett programok lebonyolításához megfelelő helyszín rendelkezésre áll. Amennyiben ez nem biztosított, úgy szükséges a jelen projekt keretében vagy önerőből létrehozni illet/ilyeneket. A Támogatást igénylőnek szükséges igazolni az akcióterülethez való kapcsolódását és azt, hogy biztosított a közösségi tér megközelíthetősége a célcsoport által.</p> <p>2. Támogatást igénylőnek szükséges bemutatnia, hogy az integrált területre való költöztetés tevékenység esetében hogyan teljesülnek a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott vonatkozó feltételek, kiemelt figyelmet fordítva az összeköltöztethetőségre vonatkozó szabályokra. Továbbá azt is szükséges bemutatnia, hogy a kapcsolódó TOP-5.2.1-15-ös projektben milyen tevékenységeket tervez az integrált területre költöztetés kapcsán a beavatkozási területen (a költözéssel érintett ingatlanok környezetében) élők felkészítése érdekében.</p> <p>3. Támogatást igénylőnek szükséges legkésőbb felülvizsgálnia a személy jellegű ráfordításokon belül a foglalkoztatást terhelő adók, járulékok tervezett költségelemét, tekintve, hogy a szociális hozzájárulási adó adókulcs 2017. 01. 01-től 22%. A megváltozott költségterv tekintetében a Támogatást igénylőnek szükséges felülvizsgálnia és bemutatnia a Felhívásban megfogalmazott belső költségkorlátoknak való megfelelést, illetve azt, hogy a TOP-4.3.1 és a TOP-5.2.1 konstrukcióban tervezett keretösszegek megfelelnek a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott értékhatároknak.</p> <p>Felhasználni tervezett: 9 422 158 Ft</p>
<p>3.</p>	<p>2020.04.30.</p>	<p>Közbeszerzési feladatok: - közbeszerzési kiírások elkészítése és jóváhagyása, - közbeszerzési kiírások megjelentetése, - ajánlatok benyújtása, értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása, - amennyiben érvénytelen a közbeszerzési eljárás újra lefolytatásra kerül a közbeszerzési eljárás, - kivitelezési szerződés megkötésének segítése.</p> <p>A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzés lezárása (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével). Szerződés kötése a szállítókkal, kivitelezőkkel. A projektmenedzseri költségek időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>Felhasználni tervezett: 2 233 556 F</p>

4.	2020.08.31.	<p>A kivitelező részére megtörténik a munkaterületek átadás-átvétele, egyéb dokumentumok (építési engedély, tervdokumentációk) átadásával együtt, melyről jegyzőkönyv készül.</p> <p>Első ütemben 25%-os készültségi fokig eljutunk a kivitelezési folyamatokban. A kivitelezés 25%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatira vonatkozó költség 25%-át.</p> <p>Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.</p> <p>A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>Felhasználni tervezett: 35 337 776 Ft</p>
5.	2020.10.31	<p>Kivitelezés második ütemének 50%-os készültségi fokáig szeretnénk eljutni, valamint a kivitelezés 50%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatira vonatkozó költség 50%-át.</p> <p>A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>Felhasználni tervezett: 34 837 776 Ft</p>
6.	2020.12.31.	<p>A kivitelezés 75%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatira vonatkozó költségeket 75%-ig.</p> <p>A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p> <p>Felhasználni tervezett: 36 167 554 Ft</p>
7.	2021. 01. 31.	<p>A kivitelezési befejező fázisaként 100%-os készültségi foknál a projekt fő célkitűzését elérjük, a műszaki ellenőr átadja az elkészült ipari területet. A kivitelezés 100%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatira vonatkozó költség utolsó részét. „Helyreállított lakóegységek városi területeken” indikátor teljesülése.</p> <p>Felhasználni tervezett: 52 883 665 Ft</p>
8	2021.07.31.	Projektzárás

.....
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2020. év hónap
... napján.

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2020. év hónap ...
napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

 Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002**

 Kedvezményezett: **Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2021.07.31.	4	4	4
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2022.07.31.	0	4	4
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2023.07.31.	0	4	4
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2024.07.31.	0	4	4
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2025.07.31.	0	4	4
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2026.07.31.	0	4	4
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2021.07.31.	3 558	3 558	3 558
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2022.07.31.	0	3 558	3 558
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.07.31.	0	3 558	3 558
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.07.31.	0	3 558	3 558
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2025.07.31.	0	3 558	3 558
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.07.31.	0	3 558	3 558

Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2021.07.31.	62	62	62
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2022.07.31.	0	62	62
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2023.07.31.	0	62	62
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2024.07.31.	0	62	62
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2025.07.31.	0	62	62
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2026.07.31.	0	62	62
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2021.07.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2023.07.31.	500,0000	500,0000	500,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2025.07.31.	0,0000	500,0000	500,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2026.07.31.	0,0000	500,0000	500,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2021.07.31.	0,0000	500,0000	500,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2022.07.31.	0,0000	500,0000	500,0000

.....
Kedvezményezett
P.H.

.....
Közreműködő Szervezet
P.H.

Kelt: Medgyesegyháza, 2020. év hónap ... napján.

Kelt: Békéscsaba, 2020. év hónap ... napján.

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002**
Kedvezményezett: **Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Projektünk keretében a szegregátumból/szegregációval veszélyeztetett területről integrált területre költöztetés tervezett. A projekt keretében a Dózsa György utca – 459/1, 0110/105, 0110/109, 0110/110, 0110/25, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/50, 0110/51, 0110/52, 0110/53, 110/61, 0110/62, 0110/63, 0110/64, 0110/65, 0110/69, 0110/70, 0110/71, 0100/1, 093/22, 093/21, Lenkey utca - Wesselényi utca – Rákóczi utca – Damjanich utca - Árpád utca – Kossuth tér. Hősök u. – Petőfi u. – Jókai u. által határolt belvárosi területre szándékozunk költöztetni hátrányos helyzetű lakosokat Lászlótelepről és Bánkútról az új önkormányzati szociális bérlakásokba. Az akcióterületen található a Bánkúti Községi Ház, mely felújításra kerül, ez lesz a közösségi tér. A projekt részletes szakmai tartalmát a Megvalósíthatósági tanulmány tartalmazza.

Kelt:, 2020. év hónap napján.

.....
Kedvezményezett
P.H.



Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002**
 Kedvezményezett: **Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

PROJEKT HELYSZÍNE

Helység: Medgyesegyháza
 Irányítószám: 5666
 Régió: Dél-Alföld
 Megye: Békés
 Kistérség: Mezőkovácsházai
 Járás: Mezőkovácsházai

Közterület	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
Bánkút, Petőfi u. 44	1859	igen
-	510/4	nem
Fáy András u. 83.	1601/17	nem
Fáy András u. 91.	1601/21	nem
Wesselényi u. 61	812	nem

.....
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt:, 2020. év hónap napján