

Projekt Terv

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú felhíváshoz

A projekt címe:

A kötegyáni Idősek Otthona energetikai fejlesztése

Tartalomjegyzék

„A” FEJEZET.....	3
1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	3
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	6
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	18
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	24
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA .HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.	
6. ÖNÉRTÉKELÉS.....	31
„B” FEJEZET.....	36
B/1. A JELENLEGI HELYZET ISMERTETÉSE	36
B/2. A FEJLESZTÉS UTÁNI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	37
B/3. TÁJÉKOZTATÁS/NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA.....	39
B/4. A PROJEKT TERV MELLÉKLETEI.....	40

„A” FEJEZET

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez. A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a projektszinten jelentkező megújuló hőenergia-felhasználás csökkenés akkor elfogadható, amennyiben a korszerűsítés a fosszilis hőenergia- felhasználás részarány csak olyan mértékű csökkenését eredményezi, hogy a projekt megfelel a jelen felhívás ÜHG fajlagos mutató elvárásainak.

Bemutatandó minden tevékenységre vonatkozóan.

A helyzetelemzés és igényfelmérés megállapításai alapján kérjük, jelölje ki és mutassa be a projekt fejlesztésének célját, részcéljait és célcsoportjait!

Kérjük, mutassa be, hogy a projekt keretében elérendő célok hogyan illeszkednek a Felhívásban meghatározott célokhoz! A felhívás szerinti lehetséges célok listája:

Célok	Illeszkedés
A fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése	A projekt megvalósulása révén az épület CO2 kibocsátás a kiindulási érték 15 %-ára csökken .
Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése	<u>Elérendő célok illeszkedése a Felhívásban meghatározott célokhoz:</u> A projekt célja egyrészt az épület hatékonyabb energiahasználatának és megújuló energiafelhasználásának növelése, ezáltal pedig a széndioxid-kibocsátás csökkentése valamint az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés. A projekt illeszkedik a Nemzeti Energiastratégia 2030, Magyarország II. Nemzeti Energhatékonsági Cselekvési Terv, ill. Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában megfogalmazottakhoz, továbbá a Települési Operatív Program Plusz Klímabarát megye prioritástengelyének céljaihoz és beavatkozási területeihez is. <u>Megújuló energia felhasználás változása:</u> A projekt megvalósulása hozzájárul a megújuló energiaforrások részarány növeléséhez: a projekt zárását követően az épület teljes villamosenergia igényét megújuló energiaforrások fogják kielégíteni.
A széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása	
A Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzéseire való hozzájárulás	
A felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának és / vagy megújuló energiafelhasználásának növelése	

Magyarázatában tételesen térjen ki arra is, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek miként járulnak hozzá a projekt és ezáltal a felhívás céljainak megvalósulásához!

Kérjük továbbá bemutatni, hogy a fejlesztés eredményeként a megújuló energia felhasználás - amennyiben releváns - miként változik. A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a fejlesztés hatására a megújuló energia felhasználás csökkenhet, ekkor az „Előállított összes megújuló energia” szakmai mutató értéke akár negatív értéket is felvehet. Amennyiben az ÜHG fajlagos a teljes projektre nézve megfelelt, vagyis az energetikai melléklet „Költségek szétosztása” munkalapján az ÜHG fajlagos korlátnak való megfelelést vizsgáló táblázatréssz „Megfelelt” értéket jelez, az érintett megújuló energia felhasználás csökkenése elfogadható, egyéb esetben a projekt javaslat benyújtása előtt annak átdolgozása szükséges.

Kötegyán Község Önkormányzata elkötelezett az energiahatékonyság, a környezettudatosság, valamint a megújuló energiahasználat terén, ezért kívánja megvalósítani az energetikailag rossz állapotú Idősek Otthona épület energetikai felújítását.

A projektgazda további indoka, hogy az épület fenntartási, rezsi költségeit csökkentse és az így megtakarított pénzösszeget a község további fejlesztésére fordítsa.

A projekt fejlesztésének célja, rész céljai és célcsoportjai!

A projekt célja az energetikailag rossz állapotú 749,7 m² alapterületű Idősek Otthona épület energetikai fejlesztése, energetikai felújítása, azaz az épület földem hőszigetelése, új hőtermelő berendezés telepítése egy VRF rendszer formájában, valamint egy 40 kW-os napelemes rendszer telepítése. További cél az épület projektarányos akadálymentesítése.

A projekt rész célja a projekt tevékenységeihez kapcsolódó képzési tevékenység.

A projekt célcsoportjai: az épületet használók, az intézmény szolgáltatását igénybevevők, valamint a település teljes lakossága és a településen működő vállalkozások, akikre közvetetten kedvezően hat a Idősek Otthona épület fenntartási költségeinek csökkenése.

A disszeminációs célcsoport a járás ill. a megye települési önkormányzatai.

Elérendő célok illeszkedése a Felhívásban meghatározott célokhoz:

A projekt célja egyrészt az épület hatékonyabb energiahasználatának és megújuló energiafelhasználásának növelése, ezáltal pedig a széndioxid-kibocsátás csökkentése, valamint az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés.

A projekt illeszkedik a Nemzeti Energiastratégia 2030, Magyarország II. Nemzeti Energhatékonsági Cselekvési Terv, ill. Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában megfogalmazottakhoz, továbbá a Települési Operatív Program Plusz Klímabarát megye prioritástengelyének céljaihoz és beavatkozási területeihez is.

A projekt tervezett fejlesztési céljai a Felhívás vonatkozó fejezetei alapján:

2.1.1. 1 (Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által)

2.1.1. 4 (Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása)

2.1.2.1. a) Akadálymentesítés

2.1.2.1. d) (Nyilvánosság biztosítása)

2.1.2.1. e) (Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása)

2.1.2.2. 1 (Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése)

A projekt céljai a Békés Megyei Területfejlesztési Program Területfejlesztési program alábbi prioritásához illeszkednek:

- Prioritás 3: Környezeti és közlekedési infrastruktúra fejlesztése a térségi kohézió erősítése érdekében prioritás 3. intézkedése: (Megújuló energia hasznosításához kapcsolódó programok): A projekt része megújuló energiaforrások telepítése (napelemes rendszer);

- Prioritás 4: Szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségek életminőségének javítása érdekében prioritás 3. intézkedése (Önkormányzati és egyéb helyi intézmények energiahatékonysági beruházásai): A projekt része az önkormányzati tulajdonú intézmény (Idősek Otthona) energiahatékonysági fejlesztése;

- Prioritás 5: K LH-s járá sok komplex programjainak megvalósítása: A projekt komplex programmal fejlesztendő járásban (Sarkadi járás) valósul meg.

A projekt hozzájárul a Duna Régió Stratégia alábbi pilléreihez:

1. pillér, KK2, 1. fellépés,

1. pillér, KK2, 2. fellépés.

Indikátorok:

	Megvalósítási helyszín (Irányító szám, Helység, ... Helyrajzi szám)	Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások (t/év)	Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (MWh/év)	Éves végső energiafogyasztás (ebből: háztartások középületek, vállalkozások egyéb) (MWh/év)	A megújulóenergia- termelési kapacitás növekedése (ebből: villamos,	Előállított összes megújuló energia (ebből: villamos, termikus) (MWh/év)
1	5/25 Kötegyán, Kossuth u. 32., hrsz: 314, Idősek Otthona	45,870	116,790	197,240	0,040	49,025
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Projektszintű adatok: A támogatási kérelemben a projekt tervezett fizikai befejezésének a dátumára rögzített indikátor		45,870	116,790	197,240	0,040	49,025

Javított energetikai teljesítménnyel rendelkező középületek száma 1 db

Akadálymentesítéssel érintett épületek száma 1 db

1.2. Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak. Kivétel a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.

Kérjük, mutassa be, hogy a Felhívás 6.4 pontjában foglalt elvárásoknak megfelel:

A tervezett fejlesztések alá vont ingatlan (Kötegyán, hrsz. 314) 1/1 arányban a pályázó önkormányzat tulajdonában áll.

1.3. TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PT-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.

A támogatási kérelem standard eljárás keretében kerül benyújtásra.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

Megvizsgálandó, hogy az értékelési szempontban hivatkozott pontokban szereplő kizáró okok érintik-e a támogatást igénylőt vagy a támogatási kérelem tárgyát:

- Kérjük, mutassa be, hogy az ÁÚF kizáró okok listája c. tételes felsorolás egyike sem érinti a támogatást igénylőt, illetve a projekt tárgyát. Amennyiben a fejlesztés egy korábbi államháztartás alrendszereiből, vagy a Strukturális Alapokból megvalósított, még fenntartási időszakban álló fejlesztés helyszínét érinti, úgy kérjük tevékenység szinten részletesen lehatárolni egymástól a korábbi és jelen támogatási kérelemben tervezett fejlesztéseket.

ÁÚF kizáró okok listája:

Nem ítélt meg támogatás a támogatást igénylőnek

1. ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

Kötegyán Község Önkormányzata megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének

2. köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,

nem releváns

3. ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet,

Kötegyán Község Önkormányzata a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

4. ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,

Kötegyán Község Önkormányzata nem áll rendszerből való kizárás hatálya alatt

5. ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Kötegyán Község Önkormányzatának harmadik személy irányában nem áll fenn olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

6. ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

7. ha jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,

Kötegyán Község Önkormányzata nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt

8. aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

Kötegyán Község Önkormányzata megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak

- Kérjük, mutassa be, hogy a Felhívás 1.2. pontjában szereplő tételes felsorolás egyike sem érinti a támogatást igénylőt, illetve a projekt tárgyát.

Felhívás 1.2 fejezet szerinti kizáró okok listája:

1) Az előzőekben bemutatásra került

2) a-b) A pályázó rendelkezik esélyegyenlőségi programmal (<https://hep.tef.gov.hu/Public/PublishedProgramSearch.aspx>)

3) a) A projekt tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal összhangban van (ezt a Projekt Terv 1.1 fejezetében bemutattuk)

3) b) A pályázó nem olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszereiből (pl.: Magyar Falu Program keretéből), vagy a Strukturális Alapokból a támogatási

kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le.

A 4), 5), 6) és 7) pont nem releváns, mivel a projekt nem az e pontokban megjelölt forrásokból kerül finanszírozásra

2.2 Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET) vagy „összetett projekt” esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai. Amennyiben a projekt csak 2.1.1.4. vagy 2.1.1.7. vagy 2.1.1.8 tevékenységre irányul, úgy a HET benyújtása nem releváns. Illetve összetett projekt esetén, ha a projekt tervet a 2.3. 6) előírásai alapján nyújtják be, úgy az épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem releváns.

A projekt összetett projektnek minősül, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett épület helyi védelem alatt áll. A HET és valamennyi kötelezően csatolandó dokumentum a támogatási kérelem ill. a Projekt Terv mellékleteként kerül benyújtásra.

Felhívjuk figyelmét, amennyiben összetett projekt kerül megvalósításra az érintett épületeknél vagy épületegyüttesnél, a HET-ek mellett ezen épületek vonatkozásában az épületenergetikai átvilágítás is benyújtandó.

- a Projekt Terv A/2.5.1 pontjában a változatelemzés kifejtése során minden reális és költséghatékony projektelem/tevékenység változatot számításba vettek, és mindezek alapján döntöttek a projektben tervezendő tevékenységekről.

Az A/2.5.1 pontban bemutatásra került a változatelemzés.

2.3 Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén - a 2.1.1.4 és 2.1.1.7 és/vagy 2.1.1.8 tevékenységek kivételével - a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.

A projekt része épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló – 2.1.1.1 – tevékenység, ezért ez a pont nem releváns.

2.4 Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1.8. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan.

A. Kérjük, fejtse ki a tanúsítványok alábbi adatainak az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára történő átvezetésének összhangját:

Az Energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatai a benyújtott tanúsítványokkal összhangban kerültek kitöltésre.

A tanúsítványokban szereplő adatok megegyeznek az Energetikai melléklet vonatkozó lapján rögzített adatokkal.

Meglévő állapot:

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT									
Általános adatok		Energiahordozó	Számított primer energia felhasználás ("E _{prim} " érték)		Előző évi energia felhasználás I. Tény vagy II. "E" érték		Előző évi tény költség (Ft)	Átlagár (Ft/kWh)	Számított energiaköltség - energia ára (Ft/év)
			kWh/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év			
Fűtött alapterület (m ²)	749,700								
Fűtött térfogat (m ³)	2 061,700								
A/V (m ² /m ³)	1,076	Földgáz	267 210,000	961,956	267 210,000	961,956	3 463 080	12,96	3 463 080,0 Ft
q (W/m ² K)	0,922	Vásárolt villamos energia	2 250,000	8,100	900,000	3,240	52 180	57,98	52 180,0 Ft
E _p (kWh/m ² év)	359,430								-
E _{prim} (kWh/m ² év)	100,000								-
CO2 kibocsátás (t/év)	54,310								-
Energetikai minőség szerinti besorolás		Összesen:	269 460,000	970,056	268 110,000	965,196			3 515 260,0 Ft

Köztes állapot:

KÖZTES ÁLLAPOT (Energiahatékonyság javítására vonatkozó tevékenységek hatása)									
Általános adatok		Energiahordozó	Számított primer energiahordozó felhasználás		Számított fogyasztói energia felhasználás ("E" érték)		A meglévő állapot átlagairait kérjük feltüntetni az "M" oszlopban!	Átlagár (Ft/kWh)	Számított energiatköltség - energia becslés árt (Ft/év)
			kWh/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év			
Fűtött alapterület (m ²)	749,700	Földgáz	72 220,000	259,992	72 220,000	259,992		12,96	935 971,2 Ft
Fűtött térfogat (m ³)	2 061,700								
A/V (m ² /m ³)	1,076	Vásárolt villamos energia	80 450,000	289,620	32 180,000	115,848		57,98	1 865 796,4 Ft
q (W/m ² K)	0,746								
E _p (kWh/m ² év)	203,650								
E _{prim} (kWh/m ² év)	100,000								
CO2 kibocsátás (t/év)	26,330								
Energetikai minőség szerinti besorolás	FF	Összesen:	152 670,000	549,612	104 400,000	375,840			2 801 767,6 Ft

Tervezett állapot:

TERVEZETT ÁLLAPOT									
Általános adatok		Energiahordozó	Számított primer energia felhasználás ("E _{prim} " érték)		Számított fogyasztói energia felhasználás ("E" érték)		A meglévő állapot átlagairait kérjük feltüntetni az "M" oszlopban!	Átlagár (Ft/kWh)	Számított energiatköltség - energia becsült ára (Ft/év)
			kWh/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év			
Fűtött alapterület (m ²)	749,700	Földgáz						12,96	935 971 Ft
Fűtött térfogat (m ³)	2 061,700								
A/V (m2/m3)	1,076			72 220,000	259,992	72 220,000	259,992		
q (W/m²K)	0,746								
E _p (kWh/m²év)	40,160								
E _{prim} (kWh/m²év)	100,000								
CO2 kibocsátás (t/év)	8,440								
Energetikai minőség szerinti besorolás	CC								
		Összesen:	72 220,000	259,992	72 220,000	259,992			935 971,2 Ft

- B. Továbbá a HET, a köztes és a tervezett állapot szerinti energetikai számítás végén található az összesítés a „Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint” szakaszban megjelenő energiahordozókat (elektromos áram, földgáz, stb.), az Eprim (MWh/a) oszlopban lévő adatokat felvezetni szükséges az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára! Az összhang megalapozásához szíveskedjenek az EPTK rendszerbe feltöltött fájlok pontos fájlneveinek és a releváns oldalszámok, értékek hivatkozásával bemutatni a HET-ek, az energetikai számítások, valamint az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjának tartalmi és számszaki összhangját bemutatni.

Az Energetikai melléklet vonatkozó lapján rögzített adatok megegyeznek az energetikai tanúsítványokban szereplő adatokkal.

- C. Kérjük biztosítani, hogy az energetikai mellékletben a jelenlegi működés energia felhasználás és költségeinek felvezetése a Projekt Terv B/1.2. a fejlesztés utáni állapot költségeinek és energetikai adatainak a felvezetése a Projekt Terv B/2. pontjában kifejtettekkel összhangban került elkészítésre.

Az energetikai mellékletben a jelenlegi működés energiafelhasználás és költségeinek felvezetése a Projekt Terv B/1.2. a fejlesztés utáni állapot költségeinek és energetikai adatainak a felvezetése a Projekt Terv B/2. pontjában kifejtettekkel összhangban került elkészítésre.

- D. Kérjük biztosítani, hogy a Projekt Terv mellékleteként benyújtott megvalósítási ütemterv szakmailag megfelelő, azaz a műszaki szakmai tartalom és a megvalósítás időbeli realitása összhangban áll. Ennek szöveges megalapozását kérjük e pontban kifejteni.

Az ütemterv első pontjaként a Támogatási Szerződés aláírása került megjelölésre, mely egyben a projekt kezdetét is jelöli. Ennek az időpontja tervezetten 2022.03.01.

Az ütemterv további pontjai az egyes mérföldkövek alapján kerültek meghatározásra az alábbi sorrendben:

- 2022.03.01 – 2022.10.31: Műszaki kiviteli tervek elkészítése. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentáció elkészítése, szemléletformáló program, valamint képzés tartalmának bemutatása, projektmenedzsment szervezet bemutatása. Ebben az időszakban történik meg az egyes támogató tevékenységek (közbeszerzési tanácsadó, kommunikációért felelős vállalkozó, műszaki ellenőr) kapcsán a beszerzési eljárások lefolytatása.
- 2022.10.31. – 2022.12.31. Az építési munkák megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.
- 2022.12.31.-2023.05.01: Kivitelezési munkák és műszaki ellenőri tevékenység teljesítése:
- 2023.05.15.: A projekt tervezett pénzügyi zárása

- E. Kérjük biztosítani, hogy a Felhívás 2.1.1.8 tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primerenergia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést a rendszer részét képező épületekre vonatkozóan. Ennek szöveges megalapozását – a releváns dokumentum hivatkozásával - kérjük e pontban kifejteni.

A projekt nem tartalmaz 2.1.1.8 tevékenységet, ezért ez a pont nem releváns.

2.5 Fejlesztési szükség, indoklás bemutatása. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3. 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.

Kérjük, mutassa be fejlesztési szükség indoklását, a tervezett fejlesztés gazdasági, környezeti és társadalmi, lakossági igényekre támaszkodó indoklását a felmerült igények, problémák kifejtésével.

Kérjük biztosítani és a megfelelést bemutatni, hogy a felhívás meghatározott pontjai, azaz a „2.3 Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak felel meg a projekt?”; „2.4 Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások”; „5. Mérföldkövek, Indikátorok”; „6 .Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások) helyeken szereplő előírások a kidolgozott projekt javaslatra teljes körűen teljesülnek.

A megfelelést e pontban szükséges bemutatni a projekt adatlapon megadott adatok, a szakmai mellékletek és a Projekt Terv szakmai tartalmának összhangja alapján. A releváns pontok tekintetében kérjük egyenként és részletesen bemutatni valamint hivatkozni, hogy azoknak hogyan felel meg a projekt javaslat.

A tervezett fejlesztés gazdasági, környezeti és társadalmi, lakossági igényekre támaszkodó indoklását a felmerült igények, problémák kifejtésével:

A fejlesztés a cca. 1515 lakosú Kötegyán településen valósul meg. A projektgazda elkötelezett az energiahatékonyság, a környezettudatosság terén, ezért kívánja megvalósítani az épület energetikai felújítását. A projekt keretében a kötegyáni Idősek Otthona energetikai korszerűsítése valósul meg. Az önkormányzat biztosítani kívánja a korszerű, energetikailag hatékony feltételeket az épület tekintetében. Ezzel korszerű körülmények között valósulhat meg az idősek ellátása a településen

Az épületre fordítandó költségek csökkenése a település pénzügyi, gazdasági teljesítőképességének javulását eredményezheti.

A fejlesztés által elérendő fenntartási költségcsökkentés kiemelten fontos, a település egyrészt a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 2. melléklet szerinti kedvezményezett, fejlesztendő, valamint komplex programmal fejlesztendő járásban (Sarkadi járás) helyezkedik el. Továbbá a település a 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklet szerint a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, valamint jelentős munkanélküliséggel sújtott település. Ezenkívül Kötegyán a 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „szabad vállalkozási zónák települései” közé tartozik.

A Felhívás 2.3 fejezetéhez történő megfelelés	
2.3. 1 A projekt nem összetett projekt, ezért ez a pont nem releváns	2.3. 29 A projektben tervezett homlokzati hőszigetelés megfelel a TNM rendelet szerinti „jelentős felújítás” definíciójának.
2.3. 2 A projekt energetikai szakemberek javaslati alapján került kidolgozásra. A javaslatok, a műszaki megoldások a helyi adottságok, a célszerűség és a költséghatékonyság alapján kerültek kidolgozásra.	2.3. 30 A korszerűsíteni kívánt nyílászárók közül egyik sem felel meg a TNM rendeletben foglalt követelményeknek. Az egyes nyílászárók meglévő állapotra vonatkozó hőátbocsátási tényezőjét a csatolt HET tartalmazza.
2.3. 3 A fejlesztendő épület funkciója a Felhívás szerinti g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;	2.3. 31 Az épület meglévő állapotban HH energiasztályba sorolható, ennek okán a projekt része a megújuló energiaforrás alkalmazásán túl a Felhívás 2.1.1. 1. pontban felsorolt tevékenység is (Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által).
2.3. 4 Az épületben kizárólag támogatható funkció működik, ezért ez a pont nem releváns	2.3. 32 Árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek telepítése a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 5 A HET-t, valamint a köztes és tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítását csatoltuk.	2.3. 33 A tervezés, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlati felhívás tartalmazza a Felhívásban, a Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó

	rendszerekre vonatkozó műszaki feltételeket.
2.3. 6 A projekt összetett projekt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett épület helyi védelemmel érintett. A Projekt Terv releváns pontjában (A/2.5.1 pont) a változatelemzés során minden reális és költséghatékony projektelelem változat megvizsgálásra kerül, így nem szükséges épületenergetikai átvizsgálás benyújtása.	2.3. 34 A tervezés, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlati felhívás tartalmazza a Felhívásban, a Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerekre vonatkozó műszaki feltételeket.
2.3. 7 A projekt összetett projekt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett épület helyi védelemmel érintett. A Projekt Terv releváns pontjában (A/2.5.1 pont) a változatelemzés során minden reális és költséghatékony projektelelem változat megvizsgálásra kerül, így nem szükséges épületenergetikai átvizsgálás benyújtása.	2.3. 35 A tervezés, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlati felhívás tartalmazza a Felhívásban, a Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerekre vonatkozó műszaki feltételeket.
2.3. 8 A projekt összetett projekt, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett épület helyi védelemmel érintett. A Projekt Terv releváns pontjában (A/2.5.1 pont) a változatelemzés során minden reális és költséghatékony projektelelem változat megvizsgálásra kerül, így nem szükséges épületenergetikai átvizsgálás benyújtása.	2.3. 36 Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek telepítése a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 9 A fejlesztendő épület helyi védelem alatt áll. A pontban foglalt SzÉS 5 jogosultsággal rendelkező szakértő bevonásra kerül a projektbe.	2.3. 37 Az igénybejelentésre adott áramszolgáltatói tájékoztatót/nyilatkozatot a Projekt Terv előírásai szerint csatoljuk.
2.3. 10 A fejlesztendő épület nem műemlék.	2.3. 38 A fejlesztés nem érint több épületet, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 11 A releváns szakértői nyilatkozat csatolásra kerül.	2.3. 39 A Támogatást igénylő a megvalósítani kívánt beruházás tekintetében nem vesz igénybe a 2021-2027-as tervezési időszak más operatív programjából, illetve felhívásaiból támogatást.
2.3. 12 Az alkalmazható műszaki megoldás nem érinti a napelemek telepítésére vonatkozó fajlagos beruházási költségelemet.	2.3. 40 Hőszivattyú rendszerek telepítése és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 13 Támogatást igénylő gondoskodik a helyi védettséget megalapozó értékek szakmai útmutatás alapján történő megőrzéséről.	2.3. 41 Hőszivattyú rendszerek telepítése és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 14 A fejlesztendő épület nem tartalmaz szórt azbesztet, így az azbesztmentesítés nem releváns.	2.3. 42 Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 15 A kötelező nyilvánosságot biztosító szállító a támogató döntést követően kerül kiválasztásra, így a tájékoztatási feladatok végzése a megvalósítás kezdetétől biztosított.	2.3. 43 világítási rendszer A fejlesztés nem tartalmaz világítás-korszerűsítést.
2.3. 16 A Projekt Terv a támogatási kérelem mellékleteként kerül benyújtásra.	2.3. 44 Fénycsatornák használatának lehetőségét vizsgálni szükséges a beruházás tervezése

	folyamán. A tervezés során vizsgálni fogjuk a fénycsatornák használatának lehetőségét.
2.3. 17 A műszaki ellenőr kiválasztására a kivitelezés megkezdése előtt sor kerül, így a kivitelezés ideje alatt biztosított a szakirányú végzettséggel rendelkező műszaki ellenőr jelenléte.	2.3. 45 A fejlesztés nem tartalmaz világítás-korszerűsítést.
2.3. 18 Az energetikai számítások szerint a projekt megvalósulása az épület ÜHG kibocsátást cca. negyedére csökkenti, így abszolút értékben is csökken az országos üvegházhatású gázkibocsátás.	2.3. 46 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 19 A fejlesztendő épület hasznos alapterülete meghaladja az 50 m ² —t (749,7 m ²).	2.3. 47 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 20 A kivitelezési munkák lezárultát követően készítjük el a megvalósult állapotra vonatkozó energetikai tanúsítást.	2.3. 48 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 21 Intelligens rendszerek kiépítése nem része a projektnek, ezért ez a pont nem releváns.	2.3. 49 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 22 Intelligens rendszerek kiépítése nem része a projektnek, ezért ez a pont nem releváns.	2.3. 50 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 23 Intelligens rendszerek kiépítése nem része a projektnek, ezért ez a pont nem releváns.	2.3. 51 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 24 A képzés, szemléletformálás tevékenység része a projektnek, erre a költségvetésben elkülönítettünk költséget. A képzést végző szállító kiválasztásakor figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlattevők végzettsége megfeleljen a Felhívásban rögzítetteknek.	2.3. 52 SEAP/SECAP felülvizsgálat ill. készítés tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 25 A képzési anyag a pályázó tulajdonába fog kerülni, ennek okán a fenntartási időszakban is biztosított lesz elérhetősége az érintett épületben dolgozók számára.	2.3. 53 Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 26 A képzést végző szállító kiválasztásakor figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlati felhívás ill. a képzési szerződés tartalmazza a Felhívásban elvárt dokumentálási kötelezettséget.	2.3. 54 Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 27 A tervezés, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlati felhívás tartalmazza a Felhívásban elvárt műszaki feltételeket.	2.3. 55 Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
2.3. 28 A tervezés, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során figyelmet fordítunk arra, hogy az ajánlati felhívás tartalmazza a Felhívásban elvárt műszaki feltételeket.	2.3. 56 Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása tevékenység a projektben nem tervezett, ezért ez a pont nem releváns.
	2.3. 57 Az elvárt bemutatás a Projekt Terv releváns

A fenntartási időszakban, a korszerűsítés után az alábbi fenntartási költségek várhatók:

[illegible]

A szükséges pénzügyi forrásokat az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

A pályázó a projekt megvalósítás és fenntartás során a Fogyatékkal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazza. A projekt végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a pályázó esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

A tervezés során figyelembe vesszük, hogy a projekt várható üvegházhatású gáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá felmérjük a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját.

Vizsgáljuk a fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint bemutatjuk, milyen módon tervezzük az elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

Kültéri világítás korszerűsítés nem valósul meg a projektben, ezért a fényszennyezés vizsgálata nem releváns.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét a pályázó betartja. A pályázó önkormányzat rendelkezik HEP-pel, mely a következő honlapon érhető el: <https://hep.tef.gov.hu/Public/PublishedProgramSearch.aspx>

Felhívás 5. fejezetének való megfelelés:

A Felhívás mérföldkövekre vonatkozó előírásait a Projekt Terv 2.4 fejezetében rögzített módon maradéktalanul teljesíti a pályázó.

A támogatási kérelem mellékleteként csatolt Energetika mellékletben rögzített indikátorokat a pályázó a megvalósítás végét követő első évben eléri és a fenntartási időszakban is fenntartja.

Felhívás 6. fejezetének való megfelelés:

A fejlesztési javaslat a Felhívás 6.1 fejezetében felsorolt tevékenységek közül egyiket sem tartalmazza.

A hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek a pályázó eleget tesz.

A projekt költsége nem éri el a 700 M Ft-ot így a Költség-haszon elemzés készítése nem releváns.

2.5.1 A projekt megalapozottsága (releváns esetben egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A projekt megalapozottsága:

Az előzetes energetikai felülvizsgálatok során javasolt változatok (támogatható tevékenységek) bemutatása: Változat javaslatok az optimális összetétel meghatározása érdekében:

A projekt koncepció kidolgozásakor elsődleges cél volt az épület energetikai jellemzőinek javítása, ezáltal az üzemeltetési költségek csökkentése. Ezt a célt úgy kívánjuk elérni, hogy a beruházási költségek minél hatékonyabbak legyenek. Vagyis minél kisebb beruházási költségből minél nagyobb megtakarítást érünk el a projekt során.

Az energetikai tanúsítvány készítése során számba vettük a fejlesztés lehetséges alternatíváit, ezeket az alábbi táblázat tartalmazza.

Javaslatok	A javaslat tartalmának ismertetése
„A”	Komplex energetikai felújítás: - Homlokzati hőszigetelés - Födémszigetelés - Nyílászáró csere - Új kondenzációs kazán telepítése - 6 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése
„B”	Helyi védelem általi korlátozásoknak megfelelő változat 1.: - Födémszigetelés - Fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer kialakításával - 40 kW-os napelemes rendszer telepítése
„C”	Helyi védelem általi korlátozásoknak megfelelő változat 2.:

	- Földémszigetelés - Fűtési rendszer átalakítása elektromos fűtőpanelekkel - 80 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése
--	--

Változatelemzés

„A” javaslat:

Az „A” jelű javaslat megvalósításával az épület komplex energetikai korszerűsítése megvalósítható. A javaslat az alábbi korszerűsítési elemeket tartalmazza:

- homlokzati falak 15 cm-es EPS hőszigetelő réteggel történő ellátása;
- 20 cm vastagságban kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezése a födémen;
- 3 rétegű, fokozott légzárású műanyag ablakok beépítése
- a jelenlegi alacsony hőmérsékletű kazán cseréje egy korszerű, kondenzációs kazánra;
- 6 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítése;

Fenti elemek megvalósításával az épület hőszükséglete 100,43 kW-ról 45 kW-ra, ezáltal, pedig a primer energia igénye 269 MW-ról 46,4 MW-ra csökkenthető. Ezzel mind az üzemeltetési költségekben jelentős megtakarítás realizálható, mind, pedig az éves CO₂ kibocsátás tekintetében szignifikáns, közel 85 %-os csökkenés érhető el.

A fejlesztések megvalósításával az épület esetében teljesül a TNM szerinti „jelents felújítás” fogalma, azonban minden, a rendeletben nevesített határolószervezete és paraméter így megfeleltethető a vonatkozó előírásoknak.

A beruházási költség ebben az esetben 134,56 millió forint.

„B” javaslat

Ezen változat esetében a homlokzati határoló szerkezeteket nem érinti a beruházás. Itt a jelentős nyereség a fűtési rendszer technológiai váltásán, illetve a magas hozamú napelemes rendszer telepítésén realizálható.

A javaslat az alábbi korszerűsítési elemeket tartalmazza:

- 20 cm vastagságban kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezése a födémen;
- a jelenlegi alacsony hőmérsékletű kazán mellé egy VRF fűtési rendszer kerül telepítésre.
- 40 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítése;

Tekintettel arra, hogy az épületek esetében a legmagasabb hőveszteség a szigetetlen födémen realizálódik, ezért a kőzetgyapot szigeteléssel már jelentős energiamegtakarítás realizálható.

A fűtési rendszer tekintetében az épület jelentős részén a VRF rendszer kültéri egységére kötött beltéri egységek biztosítják a fűtést, azonban néhány helyiség esetében megmarad a kazán által biztosított fűtés.

A VRF rendszer működtetéséhez szükséges magasabb villamos energia igény fedezésére 40 kW-os napelemes rendszer telepítésére kerül sor.

Ezen változat esetében az épület hőszükséglete 100,43 kW-ról 79 kW-ra, ezáltal, pedig a primer energia igénye 269 MW-ról 72,2 MW-ra csökkenthető.

Köszönhetően a gázfelhasználás jelentős csökkenésének, illetve a napelemmel biztosított villamosenergia termelésnek az éves szintű CO₂ csökkenés eléri a komplex felújítással elérhető megtakarítás szintjét.

A beruházási költség ebben az esetben 92,1 millió forint.

„C” javaslat

A C változat esetében szintén nem érintett a homlokzat a fejlesztéssel, csupán a födém kerül ugyanazzal a technológiával szigetelésre, mint az előző változatokban. A legjelentősebb különbség a fűtési rendszer technológiájában található.

A javaslat az alábbi korszerűsítési elemeket tartalmazza:

- 20 cm vastagságban közetgyapot hőszigetelés elhelyezése a födémen;
- a jelenlegi alacsony hőmérsékletű kazán helyett egy elektromos fűtőpanelekből álló rendszer kerül telepítésre.
- 80 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítése;

A fűtési rendszer esetében az elektromos fűtőpanelek használatával jelentősen csökkenthető a felhasznált gáz mennyisége, azonban az épület villamos energia fogyasztása jelentősen megnő. Ennek kompenzálására tervezett a 80 kW-os napelemes rendszer felszerelése.

Ezen változat esetében az épület hőszükséglete 100,43 kW-ról 79 kW-ra, ezáltal, a primer energia igénye 269 MW-ról 189,5 MW-ra csökkenthető.

Az éves szint CO₂ megtakarítás ebben az esetben csupán 45 %.

A beruházási költség ebben az esetben 76,8 millió forint.

Változatok értékelése

A projekt aktuális helyzetében több olyan körülmény is felmerült, mely jelentősen leszűkíti a megvalósítható beruházási elemeket.

Az épületet a település képviselő testülete helyi védetté nyilvánította, mely védelem az épület homlokzati kialakítását érinti, ezáltal a homlokzati szigetelés és a nyílászárócsere nem, vagy csak jelentősen magas költségigénnyel megvalósítható beruházási elemek.

Emellett a helyi védettség miatt szükséges műszaki tartalom változás esetében figyelembe kellett venni, mind a projektben rendelkezésre álló költségkeretet, mind, pedig az eredetileg vállalt indikátorok teljesíthetőségét.

Az „A” változat esetében, a helyi védettség miatt nem megvalósítható a homlokzati korszerűsítés, ezáltal, pedig az épület hőszükséglete sem csökken olyan szintre, hogy akár a kondenzációs gázkazán felszerelésével biztosítható legyen az épület költséghatékony fenntartása.

Emellett a jelenlegi globális energetikai helyzetben indokolt a földgáz, mint energiahordozó minél szélesebb körű kiváltása, lehetőleg megújuló energiára.

A „C” változat teljesíti a földgáz felhasználás csökkentésére irányuló elképzeléseket, azonban az elektromos fűtőpanelek használata olyan szinten megnöveli az épület villamosenergia igényét, amit a pályázat által támogatott háztartási méretű kiserőmű léptékben lehetetlen olyan mértékben kiváltani, hogy teljesíteni lehessen a projektben vállalt indikátor értékeket és, hogy a beruházás megtérülése elfogadható legyen.

A „B” változat annak ellenére teljesíti az indikátorral kapcsolatos vállalásokat, hogy az épület homlokzatát nem érinti a fejlesztés. A VRF fűtési rendszer villamos energia igényét fedezi a telepítendő 40 kW-os napelemes rendszer kapacitása.

Fentiek alapján a „B” változat kerül megvalósításra kiválasztásra.

Egyszerűsített közgazdasági elemzés:

Amennyiben a tárgyi projekt nem illeszthető a felhívás 6.2) 2) pontja alatt nevesített energiasztratégia(ák)hoz és a projekt 700 mFt feletti összköltségű, úgy az EU Közös rendelkezésekről szóló 2021/1060/EU rendelete 73. cikk (2) c) pontja alapján az alábbiak rövid bemutatása, összefoglalása, becslése szükséges a teljes projekt vonatkozásában:

A projekt nem összetett projekt és költsége nem éri el a 700 M Ft-ot így a Költség-haszon elemzés készítése nem releváns.

2.5.2 A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3; 2.4. 3.1. 5. és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését

A Projekt Terv 2.5 fejezetében a vonatkozó Felhívás fejezetekhez történő megfelelés bemutatásra került.

2.6 A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. A Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.

Az értékelési pont alapvető célja annak részletes bemutatása, hogy – amennyiben az releváns - a betervezett hőtermelők teljesítménye megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. Túlméretezés esetén az ebből keletkező nem elszámolható költséget – amennyiben ez releváns – az alábbiakban meghatározott, megfelelő mértékkel állapították meg.

- A. Kérjük részletes bemutatással megalapozni, hogy a felhívás szerinti alapvető előírás, a 2.1.1.1.35 és 2.1.1.40 számú feltételek, emellett kiemelten a 40) 2.3 és 2.4-es alpontjaiban foglaltak szerint a méretezett éves hőigényt 25%-nál nagyobb mértékben meghaladóan tervezett beépített teljesítményű hőtermelő beruházási többletköltsége nem elszámolható költségnek minősül, hogyan valósul meg. 30 kW hőenergia igény alatt a túlméretezési szabályt nem kell alkalmazni. Amennyiben teljesítmény túllépés tervezett, a méretezett hőigényhez képest felmerülő túllépés mértékével arányosan csökkentett költségrészt a projektben a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulásaként szükséges feltüntetni, melynek részletes kalkulációját jelen értékelési szempontban részletesen bemutatni szükséges.

A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A tervezett hőtermelő teljesítménye nem haladja meg 20%-nál nagyobb mértékben az épület hőszükségletét.

- B. Bemutatandó, hogy a Projekt Terv B/2 3.3 /d pontja alatt a hőtermelők kiválasztásához szükséges információk bemutatása épületenként/fűtési körönként megtörtént, valamint a Projekt Terv IV. melléklete - az épületek összes éves fűtési hőenergia igényének bemutatása, épületenkénti hőszükséglet-számítások benyújtásával – épületenként benyújtásra került, azaz az összes épületre vonatkozóan készült hőszükséglet számítás.

A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A tervezett hőtermelő teljesítménye nem haladja meg 20%-nál nagyobb mértékben az épület hőszükségletét.

- C. Bemutatandó, hogy a Projekt Terv B/2 3.3 pontja alatt bemutatott adatok, valamint a benyújtott hőszükséglet számítások összhangban állnak és megfelelően kerültek átvezetésre az energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapjára. A bemutatás során az EPTK rendszerbe feltöltött fájlok neveivel szükséges az érintett fájlok, adatlapok, dokumentumok, értékek hivatkozását megadni.

A Projekt Terv mellékleteként csatoljuk a hőszükséglet számítást. A számításban lévő adatok megegyeznek az Energetikai melléklet vonatkozó részében feltüntetett adatokkal A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A tervezett hőtermelő teljesítménye nem haladja meg 20%-nál nagyobb mértékben az épület hőszükségletét.

- D. Felhívjuk figyelmét, hogy a beépített hőtermelő kiválasztásánál fő szempont, hogy Q értékéhez közel eső, a következő alatta vagy felette gyártott teljesítmény lépcsőjű hőtermelő választandó. A választható méretlépcsőket a támogatást igénylőnek kell bemutatni a Projekt Terv B2 /3.3/ d. pontjában. Ennél nagyobb méret választása esetén a nem elszámolható költség-rész kimutatása kötelező.

A Projekt Terv mellékleteként csatoljuk a hőszükséglet számítást. A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A tervezett hőtermelő teljesítménye nem haladja meg 20%-nál nagyobb mértékben az épület hőszükségletét.

- E. A támogatást igénylőnek a továbbá a Projekt Terv B/2 3.3/ d. pontja alatt kell túlméretezést részletesen bemutatni. Hőszivattyú rendszerek telepítése esetén a pályázónak a Projekt Terv B/2 3.3/ e. pontban szükséges a túlméretezést bemutatni.

A Projekt Terv mellékleteként csatoljuk a hőszükséglet számítást. A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A tervezett hőtermelő teljesítménye nem haladja meg 20%-nál nagyobb mértékben az épület hőszükségletét.

A projektben hőszivattyú telepítése nem tervezett.

2.7 A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja. Több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván elérni, a szempont megfelelt, egyéb esetben nem megfelelt.

Az EPTK rendszerbe feltöltött fájlok fájlneveinek (energetikai tanúsítványok, energetikai melléklet) konkrét pontjainak és értékeinek hivatkozásával kérjük bemutatni, hogy a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. mellékletében foglaltakban szabályozottaknak megfelelnek-e az épületek. A tervezett állapot energetikai tanúsítványa és az energetikai melléklet alapján bemutatandó a tanúsítványban és a tervezett állapot tanúsítvány szerinti számításában megtalálható kiinduló állapot, valamint a tervezett állapot szerinti energetikai besorolás. Több épület esetén részletezni szükséges minden épület energetikai besorolását (az épületek legalább több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván-e elérni).

Megfelelt minősítés csak akkor elérhető, ha a bemutatás alapján a támogatást igénylő a TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja a korszerűsítendő épületnél, továbbá több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” vagy annál jobb besorolásúvá válik.

A szempont csak tanúsítvánnyal rendelkező épületekre releváns.

Tekintettel arra, hogy az épületet érintő helyi védelem olyan épületelemeket érint (homlokzat), melyek fejlesztése szükséges a „BB-közel nulla” szint eléréséhez, ezért a fejlesztés során nem lehetséges ezen besorolás elérése.

2.8 Az érintett épületek fejlesztés előtti energiaigénye alapján a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának Ep értéke nagyobb, mint 250 kWh/m²a.

Kérjük felsorolni a tervezett tevékenységeket annak érdekében, hogy a jelen értékelési pont értelmezhetősége tisztázható legyen: kizárólag 2.1.1.7, 2.1.1.8 tevékenységek megvalósítása esetén jelen szempont nem releváns.

A projekt tervezett fejlesztési céljai a Felhívás vonatkozó fejezetei alapján:

2.1.1. 1 (Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által)

2.1.1. 4 (Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása)

2.1.2.1. a) Akadálymentesítés

2.1.2.1. d) Nyilvánosság biztosítása)

2.1.2.1. e) (Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása)

2.1.2.2. 1 (Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése)

Bemutatni szükséges, hogy a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának releváns adata megfelelően átvezetésre került az Energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjának N21-es cellájába. Az értéket abból a szempontból megvizsgálni szükséges, hogy

- Az energetikai melléklet „01_Energetikai adatok” munkalap Ep súlyozott értéke (N21 cella értéke) > 250 kWh/m2a - ekkor a szempont értékelése megfelelt.

A támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra került az Energetikai melléklet, melynek „01_Energetikai adatok” munkalapján látható a feltételnek történő megfelelés. A projekt esetében az Ep súlyozott (kWh/m2év) értéke 359.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1 A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

A fejezetben szükséges a finanszírozásra vonatkozóan előzetes megállapításokat tenni, összhangban a PT energetikai mellékletének, a pénzügyi mutatók munkalapjával.

A pénzügyi mutatók munkalapon a fenntartás évei alatt feltüntetett bevételek, források, költségek, pénzáramok bemutatásával kell a projekt támogathatóságát alátámasztani, valamint a pénzügyi fenntarthatóságot kifejteni.

A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, ha a pénzügyi mutatók munkalap „V” oszlopában lévő halmozott pénzügyi pénzáramok lehetőleg egyik évben - de legalább 5 évre vonatkozóan- sem mutatnak negatív értéket.

Az Energetikai mellékelt vonatkozó lapja („Pénzügyi mutatók”) alapján az alábbiakban mutatjuk be a fejlesztés utáni pénzügyi mutatók munkalap „V” oszlopában lévő halmozott pénzügyi pénzáramokat.

A projekt pénzügyi fenntarthatóságának vizsgálata						
Önerő		Hitel, kölcsön ..stb. törlesztések, kamatok	Egyéb bevétel	Egyéb kiadási pénzáram	Nettó összes pénzügyi pénzáram	Nettó halmozott pénzügyi pénzáram
Saját forrás	Hitel, kölcsön ..stb.					
					0 Ft	0 Ft
					1 934 467 Ft	1 934 467 Ft
					2 579 289 Ft	4 513 755 Ft
					2 579 289 Ft	7 093 044 Ft
					2 579 289 Ft	9 672 333 Ft
					2 579 289 Ft	12 251 622 Ft
					2 579 289 Ft	14 830 911 Ft
					2 579 289 Ft	17 410 199 Ft
					2 579 289 Ft	19 989 488 Ft
					2 579 289 Ft	22 568 777 Ft
					2 579 289 Ft	25 148 066 Ft
					2 579 289 Ft	27 727 355 Ft
					2 579 289 Ft	30 306 643 Ft
					2 579 289 Ft	32 885 932 Ft
					2 579 289 Ft	35 465 221 Ft
					2 579 289 Ft	38 044 510 Ft
					2 579 289 Ft	40 623 799 Ft
					2 579 289 Ft	43 203 087 Ft
					2 579 289 Ft	45 782 376 Ft
					2 579 289 Ft	48 361 665 Ft
					2 579 289 Ft	50 940 954 Ft
					2 579 289 Ft	53 520 243 Ft
					2 579 289 Ft	56 099 531 Ft
					2 579 289 Ft	58 678 820 Ft
					2 579 289 Ft	61 258 109 Ft
					2 579 289 Ft	63 837 398 Ft
					12 127 357 Ft	75 964 755 Ft

Szükséges röviden bemutatni, hogy támogatást igénylő milyen műszaki, gépi és személyi kapacitásokkal rendelkezik a fejlesztés a felhívásban elvárt min. 5 éves fenntartásának biztosításához.

Kötegyán Község Önkormányzata éves költségvetése terhére különíti el intézményei fenntartásához szükséges pénzösszeget, így a fejlesztendő épület üzemeltetése pénzügyi szempontból biztosított.

Az épület műszaki fenntartásáért a polgármesteri hivatal műszaki csoportja felel. Ezen hivatali csoport feladata az érintett épület karbantartási feladatainak ellátása és üzemeltetése. A polgármesteri hivatal rendelkezik a karbantartási, üzemeltetési munkák magas színvonalú elvégzéséhez szükséges eszközökkel és megfelelő szintű humán erőforrással.

A fentiek mellett (kötelező fenntartási időszakon túl) szükséges röviden bemutatni, hogy az elkészült infrastruktúrát milyen hasznos élettartamra tervezik és annak teljes időszaka alatt a felmerülő pótlási költségek finanszírozásra hogyan, milyen forrásból tervezett. Ebben a pontban szükséges megbecsülni a várható karbantartási, pótlási, javítási, működési költségeket.

Az Energetikai melléklet vonatkozó lapja („Alapadatok”) tartalmazza a fejlesztés élettartamát.

A PROJEKT ÜTEMEZÉSE / A PROJEKT ÜZEMELTETÉSI ADATAI			
Beruházás kezdete (év/hó/nap):	2022.03.01	Beruházás időigénye (naptári évben):	1 év
Beruházás befejezése (év/hó/nap):	2023.05.15	Beruházás időigénye (naptári hónapban):	14 hó
Első üzemév:	2023	Utolsó üzemév:	2048
Üzembeállítás negyedévének sorszáma:	2	Utolsó üzemév sorszáma:	26
A vizsgált időtáv:	25,00 év	A beruházás hasznos élettartama:	35,02 év
Maradványérték megjelenítésének éve:	2 048. év	A vizsgált időtávon túl hátralévő hasznos élettartam:	10,02 év
Aktuális tervezési árfolyam:	310,10 HUF/EUR	Javaslat a maradványértékre a megjegyzésben foglaltakra tekintettel:	23 208 833 Ft

Az Energetikai melléklet vonatkozó lapja („Alapadatok”) tartalmazza az alábbiakban bemutatott fejlesztés utáni karbantartási költségeket.

A MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK VÁLTOZÁSA				
Költség tételek	A	B	C	D
	Korszerűsítés előtt/nélkül	Korszerűsítés után	Változás C=B-A	Résarány az összes költségváltozásból
a.) Energiaköltség	3 515 260 Ft/év	935 971 Ft/év	-2 579 289 Ft/év	100,00%
b.) Munkabér és közteher	0 Ft/év	0 Ft/év	0 Ft/év	0,00%
c.) Karbantartás	0 Ft/év	0 Ft/év	0 Ft/év	0,00%
e.) Működési Költségváltozás összesen (e=a+b+c)	3 515 260 Ft/év	935 971 Ft/év	-2 579 289 Ft/év	100,00%

3.2 Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.

- 1) Ebben a pontban kérjük röviden bemutatni, hogy a Felhívás 2.4. pont alapján mely horizontális elvárások relevánsak és azok teljesítése miként tervezett. A projekt szempontjából releváns horizontális elvárások vállalása kötelező. Jelen pontban fentiek részeként ki szükséges térni arra, hogy az épület tartalmaz-e szórt azbesztet, illetve, hogy projektarányos akadálymentesítés keretében a pályázónak a projekt keretében van-e kötelezettsége annak projektarányos megvalósítására, illetve az korábban már elvégzésre került-e.

2) Kérjük mindenképpen térjenek ki az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozására.

A pályázó a projekt megvalósítás és fenntartás során a Fogyatékossgal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazza. A projekt0 végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a pályázó esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

A tervezés során figyelembe vesszük, hogy a projekt várható üvegházhatású gáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá felmérjük a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját.

Vizsgáljuk a fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint bemutatjuk, milyen módon tervezzük az elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

Kültéri világítás korszerűsítés nem valósul meg a projektben, ezért a fényszennyezés vizsgálata nem releváns.

A pályázó a projekt megvalósítás és fenntartás során a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartja. A projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét a pályázó betartja. A pályázó önkormányzat rendelkezik HEP-pel, mely a következő honlapon érhető el: <https://hep.tef.gov.hu/Public/PublishedProgramSearch.aspx>

A fejlesztendő épület nem tartalmaz szórt azbesztet, így az azbesztmentesítés nem releváns.

A projektarányos akadálymentesítés releváns az épület tekintetében, mely a projekt keretében megvalósul.

3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

1) A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások

Lényegre törő, rövid szöveges összefoglalás arról, hogy a projekt megvalósításának helyszínén (település, megye) az éghajlatváltozás mely következményei (pl. szélsőséges időjárási események, viharok, villámárvizek, aszály, nyári hőhullámok gyakoriságának növekedése) jelentkeznek legnagyobb valószínűséggel és legnagyobb intenzitással a következő évtizedekben.

A Békés megyei Klímastratégia szerint Magyarországon tíz kiemelt problémakörben találkozunk a klímaváltozás számunkra extern hatásaival.

Ezek a következők:

Árvíz általi veszélyeztetettség	Természeti értékek veszélyeztetettsége
Belvíz általi veszélyeztetettség	Erdőtűzek
Villámárvizek	Turizmus veszélyeztetettsége
Aszály	Hőhullámok
Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége	Építmények viharkitettsége

A hőhullámok egészségügyi veszélyeztetettsége szempontjából az ország teljes népessége érintett, bárhol, bárkit sújthatnak a hőhullámok hatásai (a hőhullámok hatásának súlyossága ugyanakkor eltérő a népesség egyes csoportjai között, a pl. az idősebb népesség sérülékenysége magasabb). Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a hőhullámok általi veszélyeztetettség valamennyi megye számára

releváns éghajlatváltozási problémakör. Hasonló a helyzet az építményekkel, ahol valamennyi épített környezeti elem érintett a viharkárok szempontjából, így minden megyénkben releváns problémakört képez.

Békés megye a következő besorolásokba esik az egyes tényezők esetében¹

Hatás:	Hőhullámok	Épületek	Árvíz	Belvíz	Villámárvíz	Aszály	Ivóvízkészletek	Természeti értékek	Erdőtüzek	Turizmus
Besorolás:	3	3	3	3	1	3	1	1	1	2

3 a probléma kiemelkedő jelentőségű a megyében; kezelése a megyei éghajlati alkalmazkodási tevékenység fókuszában áll (*fokozottan ajánlott* beavatkozási elemek)

2 a probléma átlagos jelentőségű, az alkalmazkodási tevékenység tervezése *javasolt*

1 a probléma relevanciája alacsony a megyében, alkalmazkodási tevékenység tervezése *opcionális*

1. ábra: Békés megye klímakitettsége (Forrás: Békés Megye klímastratégiája, saját szerkesztés)

Az egyes veszélyeztetettség értékelése a következő:

Aszály:

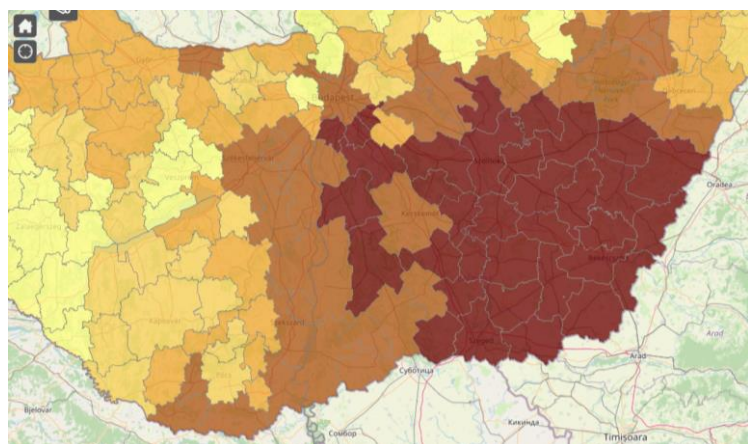
Az aszályveszélyeztetettség szempontjából Békés megye országos viszonylatban a kiemelten sérülékeny megyék közé tartozik. A kifejezetten sérülékeny területek leginkább a megye déli részén találhatóak.

Árvíz és belvíz veszélyeztetettség

Az ár- és belvíz veszélyeztetettség szempontjából Békés megye országos viszonylatban a kiemelten sérülékeny megyék közé tartozik. A kifejezetten sérülékeny területek leginkább a megye déli részén találhatóak.

A 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján Kötegyán település ár- és belvíz veszélyeztetettségi szempontból az enyhén veszélyeztetett kategóriába sorolandó.

Hőhullám veszélyeztetettség - hőhullámokkal szembeni kitettség



2. ábra: Hőhullámokkal szembeni kitettség (Forrás: Natér portál)

¹ Békés Megye klímastratégiája

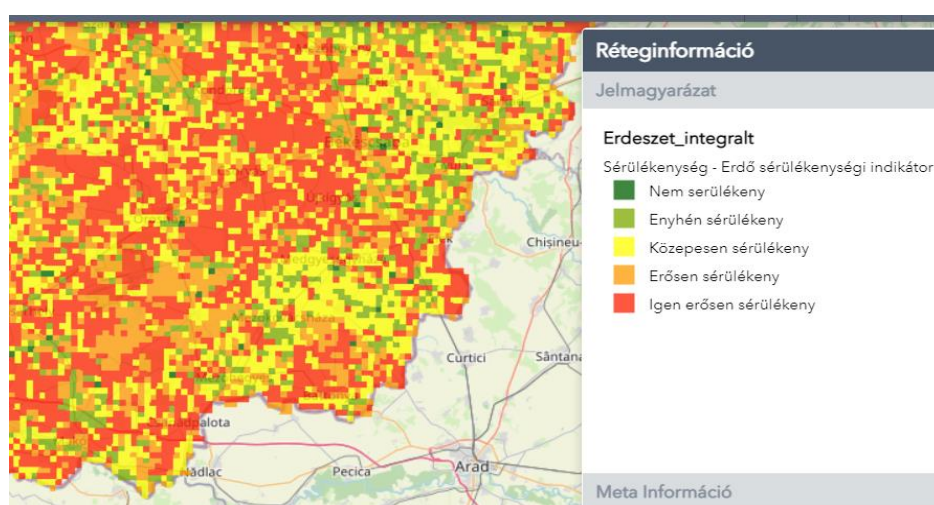
Békés megye valamennyi járásának hőhulámokkal való kitettsége a Natér portál adatai szerint nagyon erős.

A nagy stresszt jelentő harmadfokú hőségriadós napok gyakorisága a következő évtizedekben kisebb, országos átlagban évi 2–9 napos növekedést mutat, míg a XXI. század végére várhatóan átlagosan 12–26 nappal emelkedik a számuk. Békés megyében a becslés magasabb értékei valószínűsíthetők.

Természeti értékek veszélyeztetettsége:

Békés megye az ALADIN klímamodell alapján az ország kevésbé veszélyeztetett területéhez tartozik. A megyében található ökoszisztémák összességében a RegCM klímamodell alapján számított veszélyeztetettség szerint van kedvezőtlenebb helyzetben, amely esetében több kiemelten veszélyeztetett területet lehet lehatárolni Kondoros és Mezőkovácsháza között. Az ALADIN klímamodell szerint számított veszélyeztetettség alapján a megyében sehol sincs kiemelten veszélyeztetett terület és a megye szinte teljes egésze a legkedvezőbb besorolást kapta.²

Erdők sérülékenysége



3. ábra: Erdők sérülékenysége (Forrás: Natér portál)

Békés megye erdős területei, országos összehasonlításban a nagyon érzékeny kategóriába esnek. Megyén belül a keleti területek vannak valamivel kedvezőbb helyzetben, míg nyugati részeken a legnagyobb a sérülékenység. Mivel ezen területek erdő-borítottsága jelenleg is minimális, ezért a modell alapján erdészeti hasznosításuk a jövőben sem javasolt. A Sarkadi járás az igen erősen sérülékeny kategóriába tartozik.

Turizmus veszélyeztetettsége:

Békés megye turisztikai veszélyeztetettsége kb. 25%-kal haladja meg az országos átlagot, elsősorban a fokozott kitettség és a gyengébb alkalmazkodóképesség miatt. A turisztikai kínálati elemek közül szinte mindegyik veszélyeztetett, de kiemelkedő a vízparti turizmus, a falusi turizmus és a szabadtéri rendezvény-turizmus veszélyeztetettsége.

Épített környezet:

Békés megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége jelentős mértékben az országos átlag felett van. A megyére jellemzőek az elavult, felújítatlan, alapvetően a falvakra jellemző családi házak, melyek a szélkárakra jóval érzékenyebbek.³

² Békés Megye klímastratégiája

³ Békés Megye klímastratégiája

2) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

Lényegre törő, rövid szöveges összefoglalás arról, hogy egyrészt a projekt keretében megvalósuló tevékenységek eredményeképpen várható-e, és amennyiben igen, milyen irányú változás a projekt helyszínén jelentkező energiafelhasználásban, másrészt arról, hogy a tervezett fejlesztések összhangban állnak-e a projekt szempontjából releváns helyi, megyei, illetve országos klímavédelmi törekvésekkel. Ennek megítéléséhez az alábbi szempontokat célszerű figyelembe venni:

- Változik-e a projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás, ha igen, milyen irányú ez a változás;

A projekt célja az érintett épület energetikai fejlesztése. Ez jelenti a hőtermelő cseréjét, jelenti a fűdém hőszigetelést, további cél pedig a megújuló villamosenergia termelés eszközeinek (napelemes rendszer) telepítése.

A fejlesztés következtében a primer energiahordozó alapú villamosenergia-felhasználás tulajdonképpen megszűnik, a földgázfelhasználás pedig közel negyedére csökken.

- Módosul-e a projekt eredményeképpen a felhasznált energia forrása (ld. megújuló energia felhasználása, vagy a megújulóenergia-felhasználás bővülése);

A felhasznált villamosenergia forrása 100%-ban megújuló energia alapú lesz.

- Befolyásolja-e a fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását (előidézi-e azok bővülését vagy mérséklését);

A fejlesztés nem befolyásolja a megvalósítási helyszín és tágabb térségének közlekedési igényeit.

- Elősegíti-e a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a megvalósítás helyszínül szolgáló település Klímastratégiájában, vagy Fenntartható Energia és Akciótervében, ezek hiányában bármilyen települési tervdokumentumban kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését (amennyiben a fejlesztés nem áll kapcsolatban e célokkal, kérjük azt is jelezni).

A fejlesztés illeszkedik a Nemzeti Energiastratégia 2030, Magyarország II. Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési Terv, ill. Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában megfogalmazottakhoz, továbbá a Települési Operatív Program Plusz Klímabarát megye prioritástengelyének céljaihoz és beavatkozási területeihez is.

A projekt illeszkedik a Békés megyei klímastratégia „M-4 Megyei (települési önkormányzati) ingatlanvagyon energiahatékonysági célú felújítása” intézkedési javaslatához.

3) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Lényegre törő, rövid összefoglalás arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) j) pontja alapján valamennyi legalább öt éves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt, ugyanezen jogszabály 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot milyen módon tervezi lebonyolítani a pályázó.

A leírás legalább a következő elemekre kell, hogy kiterjedjen:

- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat ütemezése (elvárás, hogy arra mindenképpen a projekt előkészítési szakaszában kerüljön sor),

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése legkésőbb az 1. mérföldköv végdátumáig (2022.07.01.) elkészül

- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésének szakmai háttere (előreláthatólag belső, vagy külső szakértők bevonásával történik),

A rezilienciavizsgálat elkészítésébe külső szakértők bevonása is tervezett.

- Annak a szándéknak a megerősítése és alátámasztása, hogy az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során figyelembe veszi a pályázó.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit figyelembe vesszük a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1 A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.

Kérjük, mutassa be a támogatási kérelem költségvetésével összhangban, az elszámolni kívánt költségek indokoltságát. Amennyiben a kitöltő programban a részletes indoklásnál rendelkezésre álló hely nem elegendő, ebben a pontban kifejthető a költségek részletes bemutatása is. Fontos, hogy a tervezett költségek megalapozottsága minél jobban, pontosabban be legyen mutatva. Amennyiben – akárcsak indikatív – árajánlatok is rendelkezésre állnak (különösen az építési tevékenységekre vonatkozóan), akkor azok csatolásával kiváltható az adott költségelem részletes bemutatása.

A projekt nem tartalmaz nem támogatható tevékenységeket.

A szakmai tevékenységek ellenőrzése részeként mutassa be az energetikai melléklet "Alapadatok" és „Költségek szétosztása” munkalapjainak a helyes kitöltését:

1. Mutassa be, hogy az energetikai melléklet „Alapadatok” és „Költségek szétosztása” munkalapjainak adatai összhangban állnak a támogatási kérelem adatlapján rögzítettekkel

Költségvetési főkategória	Költségvetési tétel	Terv összeg (bruttó) Ft	Piaci ár igazolása
Projektelőkészítés költségei	A tétel a műszaki tervek és az energetikai tanúsítványok költségét (meglévő, köztes, tervezett) tartalmazza.	4 461 900	Becslés
Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Projektelőkészítés tevékenységeinek (kivéve műszaki dokumentáció), a projektmenedzserment, a műszaki ellenőrzés, valamint a kötelező tájékoztatás költsége	5 838 049	Becslés
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek:	76 804 100	Becslés
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	1 784 700	Becslés
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei: a megvalósult állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány költsége	350 000	Becslés

Projektlem	Projektlem elszámolható költsége (Lásd a főbb "projektlem" cellák megjegyzéseit is!)	Maximális élettartam vagy üzemóra	Pályázó által figyelembe vett hasznos élettartam	Pályázó által figyelembe vett üzemóra/év
Épületenergetikai fejlesztések: 47 751 683 Ft				
Utólagos külső oldali szigetelés	25 019 000 Ft	40 év	40,00	
Műanyag nyílászáró csere / korszerűsítés		30 év		
Fa/Fém nyílászáró csere / korszerűsítés		40 év		
Fűtési / HMV / Hűtési rendszer(ek) korszerűsítése	22 732 683 Ft	25 év	25,00	
Egyéb gépészeti korszerűsítés(ek)		20 év		
Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése		25 év		
Fosszilis energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás		25 év		
Kompakt fénycső alkalmazása		15 000 üzemóra	0,00	
LED alkalmazása		50 000 üzemóra	0,00	
DML alkalmazása		60 000 üzemóra	0,00	
Megújuló energiaforrás felhasználás: 20 320 000 Ft				
Napelemes rendszer (napenergiát hasznosító fotovoltaikus rendszerek)	20 320 000 Ft	25 év	25,00	
Napkollektoros rendszer (síkkollektor)		25 év		
Napkollektoros rendszer (vákuumcsöves)		20 év		
Szilárd biomassza kazán rendszer		25 év		
Hőszivattyús rendszer		25 év		
Vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás		25 év		
A felhívás 2.1.2.1 pontja alatti kötelezően megvalósítandó tevékenységek: 10 934 034 Ft				
Akadálymentesítés	8 732 393 Ft			
Azbesztmentesítés				
Nyilvánosság biztosítása	416 941 Ft			
Képzési anyag kidolgozása	1 784 700 Ft			
Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése				
SEAP/SECAP (2.1.1.7) tevékenység:				
Egyéb járulékos tevékenységek: A felhívás 7.3 pontja alatti I; III.-VII. költségkategóriák) 10 233 032 Ft				
A beruházás hasznos élettartama:			30,51	

2. Mutassa be, hogy az energetikai melléklet „Költségek szétosztása” munkalapján a projektben releváns tevékenységek fajlagos korlátjainak való megfelelése biztosított!

A felhívás 7.4. fejezetének 4) pontja alapján napelemes rendszer telepítése esetén 400.000 Ft/kW maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható. Ezen előírásnak való megfelelés az Energetikai melléklet, „költségek szétosztása” lapja alapján mutatjuk be:

A napelemes fejlesztések költségeinek épületenkénti megosztása és a fajlagos korlátok ellenőrzése									
Megvalósítási helyszín(ek) (Irányító szám, Helység, ... Helyrajzi szám)	Napelemes fejlesztést végez?	Műemlék, vagy helyi védelem jelleg igazoltan speciális megoldásokat igényel	Előírt fajlagos korlát Ft/kW _p	A beépített napelemek összesített névleges teljesítménye (kW _p)	TNM: Éves energia nyereség (Q _e) (kWh/év)	Napelemes rendszer költsége		Számított fajlagos korlát Ft/kW	Megfelel?
						Bruttó	Nettó		
5725 Kőtegyán, Kossuth u. 32., hrsz: 314, Idősek Otthona	Igen	Igen	450 000	40,000	49 025	20 320 000	16 000 000	400 000,0	Megfelelt!

A felhívás 7.4. fejezetének 1) pontja alapján minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni. Ezen előírásnak való megfelelés az Energetikai melléklet, „költségek szétosztása” lapja alapján mutatjuk be:

A projektre vonatkozó ÜHG fajlagos korlát ellenőrzése		
<u>A nem távfűtött, vagy 10.000 fő alatti lakosságszámú városi távfűtött épületek típusa/elosztása:</u>	A projekt kizárólag műemlék vagy helyi védelem alatt álló épülete(ke)t tartalmaz	
A projektre vonatkozó ÜHG fajlagos korlát:	3 500 000	Ft/CO ₂ egyenérték (t)
A projektre vonatkozóan a felhívás 7.3/ II. költségkategória -beruházáshoz kapcsolódó költségek- alatti tevékenységek költségei összesen (Alapadatok munkalap alapján):		Ft
A nem távfűtött, vagy 10.000 fő alatti lakosságszámú városi távfűtött <u>műemlék/helyi védett épületekre</u> jutó beruházáshoz kapcsolódó költség:		Ft
A nem távfűtött, vagy 10.000 fő alatti lakosságszámú városi távfűtött és <u>nem műemlék/helyi védett épületekre</u> jutó beruházáshoz kapcsolódó költség:		Ft
A nem távfűtött, vagy 10.000 fő alatti lakosságszámú városi távfűtött épületekre vonatkozóan az igényelt támogatás összege:	89 238 749	Ft
A projekt által elért üvegházhatású gázok kibocsátás csökkenése (t/év)	45,870	CO2 egyenérték (t)
A távfűtött épületekben elért üvegházhatású gázok kibocsátás csökkenése (t/év) A 01-es munkalapról manuálisan kérjük összesíteni! A Tervezett-Meglévő állapot CO2 -érték különbségek épületenkénti összeadásával!)		CO2 egyenérték (t)
A nem távfűtött épületekben elért üvegházhatású gázok kibocsátás csökkenése (t/év)	45,870	CO2 egyenérték (t)
A projekt szerinti számított ÜHG fajlagos érték:	1 945 470,874	Ft/CO ₂ egyenérték (t)
A projektre vonatkozó ÜHG fajlagos korlátnak a projekt:	Megfelel !	

A Felhívás 7.5 fejezetében előírt, egyes elszámolható költségek arányára vonatkozó megfelelést az alábbi táblázatban mutatjuk be.

Költségvetési főkategória	Terv összeg (bruttó)	Maximális összeg	Vetítési alap	Maximális arány
Projektelőkészítés	4 461 900,00 Ft		89 238 749,00 Ft	5,00%
Százalékos átalány	5 838 049,00 Ft		83 400 700,00 Ft	7,00%
Kivitelezés	76 804 100,00 Ft			
Képzés	1 784 700,00 Ft	1 500 000 Ft	89 238 749 Ft	2,00%
Záró energetikai tanúsítvány	350 000,00 Ft	350 000 Ft		
	89 238 749,00 Ft			

5. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

Ebben a pontban szükséges a felhívás mellékleteként megjelent releváns megyei terüleetspecifikus melléklet (TSM) szerinti értékelési szempontokban elvárt információkat megadni. Mivel ez megyénként eltérő, ezért ezek jelen Projekt Terv útmutatóban nem kerülnek bemutatásra.

Amennyiben egy TSM szempont értékeléséhez melléklet benyújtása is szükséges, úgy kérjük annak a Projekt Terv mellékleteként való csatolását.

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.	Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez			
1.1	A projekt illeszkedik Békés Megye Területfejlesztési Programjához és ITP-jéhez	A PT (projekt célrendszere) és a projekt dokumentáció alapján vizsgálandó, hogy a projekt milyen kapcsolódást mutat a megyei fejlesztési dokumentumokkal. A projektgazda a PET-ben részletesen, konkrét hivatkozásokkal és indoklással ellátva bemutatja a projekt cél(ok) és a Békés Megyei Területfejlesztési Program – Stratégiai Programrész 5. fejezetében részletesen bemutatott prioritás(ok) közötti kapcsolatot: 0 pont: amennyiben a projekt illeszkedése nem kerül bemutatásra a támogatási kérelemben vagy a projekt nem illeszkedik a megyei területfejlesztési program egyetlen prioritásához sem. 2 pont: amennyiben a projekt illeszkedik a megyei területfejlesztési program legalább egy prioritásához és az a támogatási kérelemben bemutatásra került. 2-2 pont további prioritásokhoz igazolható közvetlen illeszkedés esetén (max.10 pont): Illeszkedés a következő prioritásokhoz: (Prioritás 1: Üzleti környezet fejlesztése, a vállalkozások versenyképességének javítása érdekében: ha a projekt a támogatható tevékenységek között gazdaságélénkítő tevékenységgel is tervez; Prioritás 2: Helyi adottságokra alapozott turisztikai fejlesztések: ha a projekt sport-, kulturális stb. fejlesztéssel hozzájárul a településen elérhető turisztikai jellegű szolgáltatási mix komplexebbé válásához; Prioritás 3: Környezeti és közlekedési infrastruktúra fejlesztése a térségi kohézió erősítése érdekében: ha a projekt közlekedésfejlesztési elemet tartalmaz, amely a közlekedési infrastruktúra minőségi javításához járul hozzá; Prioritás 4: Szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségek életminőségének javítása	A projekt céljai a Békés Megyei Területfejlesztési Program Területfejlesztési program alábbi prioritásához illeszkednek: - Prioritás 3: Környezeti és közlekedési infrastruktúra fejlesztése a térségi kohézió erősítése érdekében prioritás 3. intézkedése: (Megújuló energia hasznosításához kapcsolódó programok): A projekt része megújuló energiaforrások telepítése (napelemes rendszer); - Prioritás 4: Szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségek életminőségének javítása érdekében prioritás 3. intézkedése (Önkormányzati és egyéb helyi intézmények energiahatékonysági beruházásai): A projekt része az önkormányzati intézmény (Idősek Otthona) energiahatékonysági fejlesztése; - Prioritás 5: KLH-s járások komplex programjainak megvalósítása: A projekt komplex programmal fejlesztendő járásban (Sarkadi járás) valósul meg. PT 1.1 fejezet	6 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		érdekében: a projekt megújuló energiaforrást / meglévő szolgáltatás energiakorszerűsítését tervezi; Prioritás 5: KLH-s járások komplex programjainak megvalósítása: ha a projekt KLH-s járásban valósul meg) 10 pont akkor adható, ha a projekt a program mind az öt prioritásához igazolhatóan illeszkedik. A dokumentum a http://www.bekesmegye.hu/onkormanyzat/bekes-megyei-onkormanyzati-hivatal/osztalyok/teruletfejlesztési-es-területrendezési-osztaly/teruletfejlesztés/dokumentumok/ oldalon érhető el. 0/2/4/6/8/10		
2.	Klíma semleges megoldásokat alkalmazó fejlesztések előnyben részesítése			
2.1	A tervezett fejlesztés hozzájárul a megyei szinten vállalt indikátor (üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése) teljesítéséhez?	<20,00 t ÜHG csökkentés - 2 pont 20,00 - 40,00 t ÜHG csökkentés - 4 pont 40,01 - 80,00 t ÜHG csökkentés - 6 pont 80,01 - 160,00 t ÜHG csökkentés - 8 pont > 160,00 t ÜHG csökkentés - 10 pont Szakmai megalapozó dokumentum (PT) és a projekt adatlap alapján szükséges megítélni.	A projekt megvalósulása révén a CO2 kibocsátás cca. 45,87 tonnával csökken.	6 pont
3.	Hozzájárulás belső területi kiegyenlítődéshez			
3.1	A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére mikor került utoljára sor?	A projektjavaslatok ennél a szempontnál akkor kerülnek értékelésre, ha korábban nyílászáró csere mellett más fejlesztést (pl. hőszigetelés, fűtés korszerűsítés, megújuló energia termelésére alkalmas rendszer telepítése stb.) is végrehajtottak az érintett ingatlanon. A szakmai részleteket a PT-ben a projekt tartalom részletes leírásánál kérjük bemutatni. 0 pont: 5 éven belül. 3 pont: 5 - 15 év között. 5 pont: 15 évnél régebben. Megítélése a PT és a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el. A megadott időtartamok a támogatási kérelem benyújtásáig számítandók. Feltétel, hogy emellett a megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie.	A fejlesztendő épület energetikai korszerűsítésére 15 évnél régebben került sor. A fejlesztés része a hőszigetelés, fűtés korszerűsítés, megújuló energia termelésére alkalmas rendszer telepítése.	5 pont
4.	A digitális átállást elősegítő projektek előnyben részesítése			
4.1	A projekt komplexitása	A PT-ben leírtak (projekt szakmai tartalma) és a projekt dokumentáció alapján vizsgálendő a projekt összetettsége. A fejlesztés tartalmaz energiahatékonyságra, valamint megújuló	A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést+gépészeti korszerűsítést+egyféle megújuló telepítést (napelem) tartalmaz.	8 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		energiahasznosításra irányuló beruházási elemet a következő összetételben: A projekt javaslat nem tartalmaz sem energiahatékonysági, sem megújuló telepítésre vonatkozó fejlesztést (pl. csak SEAP/SECAP tevékenység tervezett) - 0 pont A projekt javaslat csak hőtechnikai fejlesztést tartalmaz. (hőszigetelés és/vagy nyílászárócsere) - 2 pont A projekt javaslat csak megújuló telepítést tartalmaz - 2 pont A projekt javaslat csak gépészeti korszerűsítést tartalmaz - 2 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett vagy gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés és/vagy világítás korszerűsítés) vagy megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor) tartalmaz. - 5 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést+gépészeti korszerűsítést+egyféle megújuló telepítést (napelem /napkollektor / biomassza kazán / hőszivattyú) tartalmaz. - 8 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést+gépészeti korszerűsítést +többféle megújuló telepítést (napelem és / vagy napkollektor és / vagy biomassza kazán és vagy hőszivattyú) és legalább egy okos mérő eszköz telepítését tartalmazza. - 10 pont	PT 2.8 fejezet	
5.	A digitális átállást elősegítő projektek előnyben részesítése			
5.1	A fejlesztés keretében biztosított, igényelt támogatás hatékony és eredményes felhasználása	A PT és a projekt (műszaki) dokumentáció alapján vizsgálandó szempont. 0 pont adható, ha a fejlesztés keretében a felhívásban megjelölt önállóan támogatható tevékenységeken túl nem valósul meg a lent felsoroltak közül további választható tevékenység. 1 pont adható, ha a fejlesztés keretében a felhívásban megjelölt önállóan támogatható tevékenységeken túl további egy választható tevékenység is megvalósul a lent felsoroltak közül. 3 pont adható, ha a fejlesztés keretében a felhívásban megjelölt önállóan támogatható tevékenységeken túl további legalább kettő választható tevékenység is megvalósul a lent felsoroltak közül. Figyelembe vehető, önállóan nem támogatható, választható tevékenységek: - a felhívás 2.1.1.2. a) szerinti szemléletformálási tevékenység - a felhívás 2.1.2.2. 1) szerinti hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje, a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése - a felhívás 2.1.2.2. 2) szerinti napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése - a felhívás 2.1.2.2. 3) szerinti hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése - a felhívás 2.1.2.2. 4) szerinti helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése Figyelem! 1. A kötelezően megvalósítandó tevékenységek nem tekinthetők	A projekt az alábbi önállóan nem támogatható, választható tevékenységeket tartalmazza: - a felhívás 2.1.2.2. 1) szerinti hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje, a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése PT 2.8 fejezet	1 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		többlétevételemnek, ezért jelen értékelési szempontban nem vehetők figyelembe. 2. Ellenőrizni szükséges, hogy a felhívás szerinti 2.1.2.2. 1) - 4) tevékenységek ténylegesen a választható tevékenységek közül (nem az önállóan támogatható tevékenységek közül) kerülnek megvalósításra, azaz a 2.1.1.1. pont szerinti önállóan támogatható tevékenységgel együtt kerülnek megvalósításra		
5.2	Korszerűsítés el érintett közszolgáltatások száma	A szakmai részleteket a PT-ben a projekt tartalom részletes leírásánál kérjük bemutatni. 1 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás - 1 pont, 2-3 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás - 3 pont, 3-nál több korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás - 5 pont. Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el, melyre a Projekt Tervben hivatkozni szükséges. A megadott időtartamok a támogatási kérelem benyújtásáig számíthatók. Feltétel, hogy emellett a megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie.	A projektben 1 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás tervezett PT 1.1 fejezet	1 pont
5.3	A fejlesztéssel érintett település lakónépessége	A PT-ben a projekt fejlesztési helyszínének leírásakor kérjük bemutatni. 5.000 fő feletti település - 0 pont 2.000-5.000 fő közötti település - 2 pont 2.000 fő alatti település - 4 pont.	Kötegyán lakossága cca. 1515 fő 2.5 fejezet	4 pont
5.4	Energetikai minősítési osztályok közötti előrelépés	A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória ugrás: 7 vagy több kategória javulás - 8 pont 6 kategória javulás - 6 pont 5 kategória javulás - 4 pont 3-4 kategória javulás - 2 pont 1-2 kategória javulás - 1 pont Több épületet érintő fejlesztés esetén az érintett HET-okban szereplő minősítési kategória változások egyszerű számtani átlaga alapján megítélendő.	A fejlesztés előtti osztály: HH A tervezett állapot energetikai minősítési osztálya: CC. Kategória ugrás száma: 5	6 pont
6.	Hozzájárulás belső területi kiegyenlítődéshez			
6.1	Békés Megye Integrált Területi Programja 5. fejezetében részletezett település differenciálás szempontjainak való megfelelés.	Békés Megye Integrált Területi Programja 5. fejezet 5.-11. sz. táblázataiban (ITP 33-39. old.) bemutatott pontozási értékek szerint. A dokumentum a http://www.bekesmegye.hu/onkormanyzat/bekes-megyei-onkormanyzati-hivatal/osztalyok/teruletfejlesztési-es-teruletrendezei-osztaly/teruletfejlesztés/dokumentumok/ oldalon érhető el 0/5	A település a jelzett dokumentum 9. táblázata alapján 2 ponttal rendelkezik	2 pont

A területspecifikus (pontosítási) értékelési szempontok egyes esetekben a pontszám megadását speciális mellékletek csatolásához kötik, ezért amennyiben releváns, úgy kérjük jelen tanulmány mellékleteként benyújtani ezen dokumentumokat.

6. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – területspecifikus melléklet releváns pontjában meghatározott területspecifikus (pontosítási) értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szöveges bemutatással, a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyének pontos hivatkozásával és az adott szempont pontszámával.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1,	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez. A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a projektszinten jelentkező megújuló hőenergia-felhasználás csökkenés akkor elfogadható, amennyiben a korszerűsítés a fosszilis hőenergia- felhasználás részarány csak olyan mértékű csökkenését eredményezi, hogy a projekt megfelel a jelen felhívás ÜHG fajlagos mutató elvárásainak. Amennyiben releváns, úgy annak bemutatása, hogy projekt illeszkedik a Duna Régió	megfelelt	A projekt kizárólag a Felhívás céljaként megfogalmazott tevékenységeket tartalmaz: 2.1.1. 1 (Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által) 2.1.1. 4 (Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása) 2.1.2.1. a) Akadálymentesítés 2.1.2.1. d) (Nyilvánosság biztosítása) 2.1.2.1. e) (Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása) 2.1.2.2. 1 (Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése) A projekt hozzájárul a Duna Régió Stratégia alábbi pilléreihez: 1. pillér, KK2, 1. fellépés, 1. pillér, KK2, 2. fellépés. PT 1.1 fejezete

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	Stratégiahoz.		
1.2	Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak. Kivétel a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.	megfelelt	A fejlesztendő épület 100%-ban a pályázó önkormányzat tulajdonában van. PT 1.2 fejezet
1.3	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PT-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.	nem releváns	Jelen támogatási kérelem TKR standard eljárásrendben kerül benyújtásra.
3.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
2.1	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF 21-27 dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	megfelelt	A PT 2.1 fejezetében került bemutatásra a vonatkozó szempont.
2.2	Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET) vagy „összetett projekt” esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai. Amennyiben a projekt csak 2.1.1.4. vagy 2.1.1.7. vagy 2.1.1.8 tevékenységre irányul, úgy a HET benyújtása nem releváns. Illetve összetett projekt esetén, ha a projekt tervet a 2.3. 6) előírásai alapján nyújtják be, úgy az épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem releváns.	megfelelt	A HET a támogatási kérelem mellékleteként csatolásra került.
2.3	Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén - a 2.1.1.4 és 2.1.1.7 és/vagy 2.1.1.8 tevékenységek kivételével - a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.	nem releváns	A projekt tartalmaz 2.1.1. 1 tevékenységet.
2.4	Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1.8. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan	megfelelt	A fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapotot bemutató tanúsítványok a támogatási kérelem mellékleteként csatolásra kerültek. Ezek alapján kerültek kitöltésre a szintén csatolt energetikai melléklet és a Projekt Terv vonatkozó részei.
2.5	Fejlesztési szükség, indoklás bemutatása. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3., 2.4., 5 és	megfelelt	A Projekt Terv 2.5 fejezetében bemutatásra kerültek az előírások teljesítése.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.		
2.6	A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. A Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.	megfelelt	A vonatkozó értékelési szempontot alátámasztandó a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra került az Energetikai melléklet, valamint a Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.
2.7	A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja. Több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván elérni, a szempont megfelelt, egyéb esetben nem megfelelt.	nem felelt meg	A vonatkozó értékelési szempontot alátámasztandó a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra került a tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítás.
2.8	Az érintett épületek fejlesztés előtti energiaigénye alapján a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának Ep értéke nagyobb, mint 250 kWh/m ² a.	megfelelt	A vonatkozó értékelési szempontot alátámasztandó a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra került az Energetikai melléklet, melynek „01_Energetikai adatok” munkalapján látható a feltételnek történő megfelelés A projekt esetében az Ep súlyozott (kWh/m ² év) értéke: 359
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	megfelelt	A 3.1 fejezetben bemutatásra került az értékelési pontnak történő megfelelés.
3.2	Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.	megfelelt	A 3.2 fejezetben bemutatásra került az értékelési pontnak történő megfelelés.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1	A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső	megfelelt	A 4.1 fejezetben bemutatásra került az értékelési pontnak történő megfelelés.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	arányoknak.		

„B” FEJEZET

B/1. A jelenlegi helyzet ismertetése

1.1. A tulajdonviszonyok bemutatása

Település	A fejlesztéssel érintett épület helyrajzi száma	A fejlesztéssel érintett épület címe	Tulajdonos	Fenntartó	Üzemeltető /működtető	Használó /bérlő	A projekt megvalósítását befolyásoló, tulajdoni lapon szereplő bejegyzés (korlátozott területhasználat, perfeljegyzés, végrehajtási jog, stb..)
Kötegyán	314	5725 Kötegyán, Kossuth utca 32	Kötegyán Község Önkormányzata	Kötegyán Község Önkormányzata	Kötegyán Község Önkormányzata	nem releváns	nem releváns

A fejlesztendő épület 100%-os tulajdonosa a pályázó önkormányzat.

Továbbá szükséges az épületben helyet kapó intézmény fenntartójának/üzemeltetőjének/ vagyongazdálkodójának a projekt megvalósításával kapcsolatos nyilatkozatai benyújtása a felhívásban rögzítetteknek megfelelően, csatolt dokumentumként.

nem releváns

1.2. Jelenlegi működés energiafelhasználása és költségei

a) Előző évek energia felhasználása és költségeinek bemutatása

Az energiahordozók költségeinek, árainak, egyéb díjainak ismertetése épületenkénti bontásban, összhangban az energetikai mellékletben rögzítettekkel. Akár több év átlagfogyasztása is bemutatható és figyelembe vehető.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT									
Általános adatok		Energiahordozó	Számított primer energia felhasználás ("E _{prim} " érték)		Előző évi energia felhasználás I. Tény vagy II. "E" érték		Előző évi tény költség (Ft)	Átlagár (Ft/kWh)	Számított energiaköltség - energia ára (Ft/év)
			kWh/év	GJ/év	kWh/év	GJ/év			
Fűtött alapterület (m ²)	749,700								
Fűtött térfogat (m ³)	2 061,700								
A/V (m ² /m ³)	1,076	Földgáz	267 210,000	961,956	267 210,000	961,956	3 463 080	12,96	3 463 080,0 Ft
q (W/m ² K)	0,922	Vásárolt villamos energia	2 250,000	8,100	900,000	3,240	52 180	57,98	52 180,0 Ft
E _p (kWh/m ² év)	359,430								-
E _{prim} (kWh/m ² év)	100,000								-
CO ₂ kibocsátás (t/év)	54,310								-
Energetikai minőség szerinti besorolás		Összesen:	269 460,000	970,056	268 110,000	965,196			3 515 260,0 Ft

b) Jelenlegi munkabér és közterhei

nem releváns

c) Jelenlegi számlákkal igazolható karbantartási költségek

nem releváns

B/2. A fejlesztés utáni állapot bemutatása

3.1 A fejlesztés utáni állapot költségeinek a bemutatása

Az energetikai mellékletben az „Alapadatok” munkalapon feltüntetett költségek bemutatása.

- a) Fejlesztés utáni munkabér és közterhei
- b) Fejlesztés után várható karbantartási költségek *(Pótlás, felújítás nélkül.)*
- c) Pótló beruházás felmerülésének ideje, költsége és indoklása *(Releváns esetben.)*

Az a), b) és c) pontokra a választ az Energetikai melléklet „Alapadatok” lapja alapján adjuk meg:

A MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK VÁLTOZÁSA				
Költség tételek	A Korszerűsítés előtt/nélkül	B Korszerűsítés után	C Változás C=B-A	D Részarány az összes költségváltozásból
a.) Energiaköltség	3 515 260 Ft/év	935 971 Ft/év	-2 579 289 Ft/év	100,00%
b.) Munkabér és közteher	0 Ft/év	0 Ft/év	0 Ft/év	0,00%
c.) Karbantartás	0 Ft/év	0 Ft/év	0 Ft/év	0,00%
e.) Működési Költségváltozás összesen (e=a+b+c)	3 515 260 Ft/év	935 971 Ft/év	-2 579 289 Ft/év	100,00%

- d) Az értékesített villamos energiából származó bevétel és egyéb bevételek bemutatása *(Releváns esetben.)*

E pont nem releváns.

3.2 Tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igények bemutatása

- a) Az energetikai mellékletben a „Villamos energiaigény meghatározása” munkalap E7-E16 celláiban „Tanúsítással alá nem támasztható igény” feltüntetett értékek részletes bemutatása (releváns esetben):

Egyéb villamos energia fogyasztók felsorolása épületenkénti bontásban és az éves villamos energia fogyasztás megadása (kWh): hűtő, mikrohullámú sütő, stb.

A tanúsítással alá nem támasztható villamosenergia igény 18.495 kWh, ami az épület funkciójának megfelelő használatból (Idősek otthona) adódik. Az épület folyamatosan használatban, tekintettel arra, hogy bentlakó idősek használják. A tanúsításon kívül eső villamosenergia igények az alábbi fogyasztásokból állnak:

- Világítás használata (lakóépület esetében a tanúsítás nem veszi figyelembe ennek az energiaigényét).
- TV készülékek használata;
- Mosógépek használata;
- Ételek melegítése mikrohullámú sütőben;
- Konyhában páraelszívó működése;

- Mobiltelefonok töltése;

b) Világításkorszerűsítést tartalmazó épületeknél a tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igények bemutatása (lehetőség, nem kötelezően alkalmazandó)

E pont nem releváns (nincs tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igény).

c) Kettő vagy több épületből álló, közös villamos energetikai rendszerrel rendelkező és a közüzemi hálózatra egy ponton csatlakozó épületegyüttes

E pont nem releváns (a projekt csak egy épületet tartalmaz).

3.3 A hőtermelők kiválasztásához szükséges információk bemutatása

Épületenként kérjük kifejteni.

a) Összes éves fűtési hőenergia igény

A projekt terv IV. számú mellékleteként kérjük benyújtani az épületenkénti hőszükséglet számításokat.

A Projekt Terv mellékleteként benyújtásra került az épület hőszükséglet számítása. Az épület éves hőenergia igénye 79,085 kW

b) Összes éves HMV előállítás hőenergia igény

A melegvíztermelők kiválasztásához, méretezéséhez ismerni kell a fogyasztók használati melegvíz mennyiségi és hőmérsékleti igényeit és azok időbeli változását. A csúcsidőszaki melegvíz igények bemutatását, számítását épületenkénti bontásban itt kérjük kifejteni.

Nem kerül új hőtermelő beépítésre a HMV rendszerbe

c) Összes éves egyéb hőenergia igény

Például központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek, stb. egyéb releváns hőenergia igénye bemutatását, kalkulációját épületenkénti bontásban itt kérjük kifejteni.

Nincs egyéb hőenergia igény az épületben.

d) A tervezett hőtermelők teljesítményének a felhívás előírásaihoz kapcsolódó megfelelése bemutatása (Az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapjával összhangban)

A túlméretezés elkerülése érdekében a betervezett hőtermelők teljesítményének felhívás szerinti megfelelését itt kérjük kifejteni épületenkénti bontásban. 30 kW hőenergia igény a túlméretezésre vonatkozó szabályt nem kell alkalmazni.

A Projekt Terv mellékleteként csatoljuk a hőszükséglet számítást. A számításban lévő adatok megegyeznek az Energetikai melléklet vonatkozó részében feltüntetett adatokkal.

A projektben 1 db hőtermelő (VRF rendszer) telepítése tervezett. A tervezett hőtermelő teljesítménye nem haladja meg 20%-nál nagyobb mértékben az épület hőszükségletét.

e) Hőszivattyúk alkalmazásának bemutatása a felhívás előírásaihoz

A fejlesztés nem tartalmaz hőszivattyú telepítést, ezért ez a pont nem releváns.

B/3. Tájékoztatás/Nyilvánosság biztosításának bemutatása

A vállalt tevékenységek felsorolása, bemutatása.

A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a www.palyazat.gov.hu honlapról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban” című dokumentum, valamint az „Arculati Kézikönyv” tartalmazza.

A vállalt tevékenységek felsorolása/ bemutatása:

Tájékoztatás eszközök	során	használt	Igen	Nem	Célérték (darab)
Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).				x	
Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infógrafika, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.				x	
A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.			x		1 db
Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).			x		1 db
Sajtótájékoztató szervezése				x	
Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.).				x	
A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.			x		1 db „A3” tájékoztató tábla
Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.				x	
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak			x		1 db

Tájékoztatás eszközök	során	használt	Igen	Nem	Célérték (darab)
professzionális fotó költsége számolható el).					
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).			x		1 db
Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.				x	
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).			x		1 db

- A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.

- A „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban” tárgyú pályázati segédlet előírásai alapján, a projekt során alkalmazandó „A3” típusú hirdetőtábla elkészíttetése és kihelyezése a projekt helyszínén.

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
A projekt befejezése kapcsán összeállított tájékoztató anyag, melyet a helyi médiumokon kívül az MTI számára is el kell juttatni. A sajtóközlemény melléklete lehet egy darab a projekteseményről készített jó minőségű fotó.

- Fotódokumentáció készítése

A fotódokumentációnak a projekt teljes megvalósítási szakaszát végig kell követnie, a megkezdéstől, a befejezésig. Az egyes jelentős munkaszakaszok dokumentálását mindenképpen tartalmaznia kell.

- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

A TÉRKÉPTÉR nevű térinformatikai adatbázisba fel kell tölteni a projekttel kapcsolatos információkat, valamint itt is szerepeltetni kell a megvalósítás során készített fotódokumentációt.

B/4. A Projekt Terv mellékletei

A. Kötelezően csatolandó

- I. Projekt megvalósítás ütemterve (pályázó által készített Excel táblázat, Gantt-diagram formában)
- II. Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, kapcsolódó fotódokumentáció.
- III. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a projektnek nincs előre látható klímakockázata – elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani.
- IV. Az épületek összes éves fűtési hőenergia igényének bemutatása épületenkénti hőszükséglet-számítások benyújtásával.
- V. Amennyiben a projekt vegyesen tartalmaz műemlék/helyi védett és nem műemlék/helyi védett épületeket, úgy önálló Excel táblában kérjük bemutatni az összes beruházáshoz kapcsolódó költségek (a Felhívás 7.3/ II. költségkategória költségeit jelenti) szétbontását a műemlék/helyi védett és a nem műemlék/helyi védett épületekre vonatkozóan. A projektterv mellékleteként kérjük e megbontást tartalmazó Excel táblát benyújtani. Az itt bemutatott értékeket kérjük rögzíteni az” Energetikai melléklet” „Költségek szétosztása” munkalap D92 és D93-as celláiba.

B. Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll. A hiányzó dokumentumokat legkésőbb az első mérföldkőig szükséges benyújtani.

- VI. Nyilatkozatot a felhívás 6.2. 2/c) pontjában foglaltakról.
- VII. Költség-haszon elemzés, elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani amennyiben releváns a Felhívás 6.2/2) pontja alapján.
- VIII. A projekt közbeszerzési tervének ütemterve (pályázó által készített .xls táblázat), továbbá amennyiben volt lefolytatott közbeszerzési eljárása, úgy a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet releváns közbeszerzési-jogi minőségellenőrzés tanúsítványa - elektronikusan (kereshető .pdf-ként) is kérjük benyújtani.
- IX. Műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat az épület jogszabályi műemléki védettségéről, a védendő épületelemek, épületrészek leltárszerű megjelölésével, valamint napelemes érintettség esetén műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat az általánostól eltérő műszaki megoldásokról a magasabb fajlagos beruházási költség alkalmazhatósága érdekében - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani.
- X. Helyi védelem alatt álló épület esetén a műemlékvédelmi szakértő nyilatkozata a védendő épületelemekről és az alkalmazandó műszaki megoldásokról, napelemes érintettség esetén pedig az általánostól eltérő műszaki megoldásokról a magasabb fajlagos beruházási költség alkalmazhatósága érdekében - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani.
- XI. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani.
- XII. Statikai szakvélemény, amennyiben releváns - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani.
- XIII. Áramszolgáltatói tájékoztató - amennyiben releváns- a telepíthetőségre (konkrét igénybejelentésre adott áramszolgáltatói tájékoztató levél - elektronikusan is kérjük benyújtani.