**Ajánlattételi felhívás**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek** 1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hivatalos név: **Kötegyán Község Önkormányzata** | | | Nemzeti azonosítószám: 2 |
| Postai cím: **Kossuth utca 33.** | | | |
| Város: **Kötegyán** | NUTS-kód: **HU332** | Postai irányítószám: **5725** | Ország: **Magyarország** |
| Kapcsolattartó személy: **Nemes János, polgármester** | | | Telefon: **+36 66/278-442** |
| E-mail: kotegyan@kotegyan.hu | | | Fax: **+36 66/278-442** |
| **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* **www.kotegyan.hu**  A felhasználói oldal címe: *(URL)* | | | |

**I.2) Közös közbeszerzés**

|  |
| --- |
|  A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.   Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.   Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*   Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*   Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.   A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. |

**I.3) Kommunikáció**

|  |
| --- |
|  A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*   A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* |
| További információ a következő címen szerezhető be   a fent említett cím   másik cím: *(adjon meg másik címet)*  **A KBC Nonprofit Kft. megbízásából eljár Beleznai Róbert, 5630 Békés, Kosuth u. 3. (info@kbcnkft.hu) valamint Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.** |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó   elektronikus úton: *(URL)*   a fent említett címre   a következő címre: *(adjon meg másik címet)* **Kötegyán Község Önkormányzata, 5725 Kötegyán, Kossuth utca 33. polgármesteri iroda** |
|  Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* |

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

|  |  |
| --- | --- |
|  Központi szintű   Regionális/helyi szintű   Közjogi szervezet |  Közszolgáltató   Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]   Egyéb: **-** |

**I.5) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

|  |  |
| --- | --- |
|  Általános közszolgáltatások   Honvédelem   Közrend és biztonság   Környezetvédelem   Gazdasági és pénzügyek   Egészségügy |  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció   Szociális védelem   Szabadidő, kultúra és vallás   Oktatás   Egyéb tevékenység: **Önkormányzat** |

**I.6) Fő tevékenység** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

|  |  |
| --- | --- |
|  Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása   Villamos energia   Földgáz és kőolaj kitermelése   Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése   Víz   Postai szolgáltatások |  Vasúti szolgáltatások   Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások   Kikötői tevékenységek   Repülőtéri tevékenységek   Egyéb tevékenység: |

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

|  |  |
| --- | --- |
| **II.1.1) Elnevezés: Kötegyán: Orvosi rendelő tetőfelújítása és Óvoda épület energetikai korszerűsítése** | Hivatkozási szám: 2 |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** **45262690-4** Kiegészítő CPV-kód: 1 2 [ ][ ][ ][ ] | |
| **II.1.3) A szerződés típusa** x Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés | |
| **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**  **1. rész: Orvosi rendelő tetőfelújítása**  **2.rész: Kötegyáni Óvoda épületének energetikai korszerűsítése**  **Jelenlegi helyzet ismertetése:**  1.rész: Orvosi rendelő tetőfelújítása:  Az épület a 5725 Kötegyán, Vasút u. 1. hrsz.: 639/1 szám alatti természetes címen található. A fejlesztendő egészségügyi alapellátást biztosító vegyes háziorvosi, védőnői szolgálatnak és a fogorvosi rendelőnek helyt adó épületben 1 háziorvos, 1 fogorvosi és 1 védőnői tanácsadó áll a betegek rendelkezésére. Az ingatlan tetőszerkezetének felújítása, korszerűsítése indokolt, mivel egy előző pályázatból ez a fejlesztés nem tudott megvalósulni. A projekt keretében megtörténik az épület tetőszerkezetének korszerűsítése, cserepek cseréje. Felújításra kerül az egész épület tetőszerkezete, a projekt keretén belül.  2. rész: Óvoda épület energetikai korszerűsítése:  Pályázat keretein belül az 5725 Kötegyán Kossuth Lajos utca. 26. , Hrsz: 326 alatti ingatlan energetikai korszerűsítését és részleges akadálymentesítését kívánják elvégezni. | |
| **II.1.5) Becsült érték:** 2 **32.858.860.-** (I. rész esetében: *7.187.860 + II. rész esetében: 25.671.000*) Pénznem: **HUF**  *(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | |
| **II.1.6) Részekre bontás**   Részajánlat tételére lehetőség van.  Ajánlatok benyújthatók 12  valamennyi részre  legfeljebb a következő számú részre: [ ]  csak egy részre   Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]   Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:   Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.  A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): | |

**II.2) A közbeszerzés ismertetése** 1

|  |  |
| --- | --- |
| **II.2.1) Elnevezés 1.rész: Orvosi rendelő tetőfelújítása** 2 | Rész száma: **1**2 |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):** 2  Fő CPV-kód: 1 **45262690-4** Kiegészítő CPV-kód: 1 2 [ ][ ][ ][ ] | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:**  NUTS-kód: 1 **HU332** A teljesítés helye: **5725 Kötegyán, Vasút u. 1. hrsz.: 639/1** | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  **Általános leírás**  Az épület hasznos alapterülete 293,73 m2, melyből a várótermek 69,39 m2, rendelők és kiegészítő helyiségek 155,77 m2 alapterületűek. Az érintett ingatlan a község intézményi központjában helyezkedik el, az 1970-es évek elején épített létesítmény az óta is egészségügyi szolgáltatást nyújt. Az épület 2011-ben felújításon esett át, melynek részét képezte a homlokzati felújítás, nyílászárók cseréje, funkcionális korszerűsítés és teljes körű akadálymentesítés. Az ingatlan területén akadálymentes parkolóhelyek kialakítása is történt. A felújítás nem érintette a tetőszerkezetet, amely az épület főtömege feletti szimmetrikus nyeregtető, toldalék épület csatlakozással. A fa tetőszerkezet csabai hornyolt cserépfedéssel készült az 1970-es években, a korra jellemző technológiai megoldásokkal. A 8m hosszú szarufák teherátadását dúcolt derékszelemenek és fogópárok látják el. A cserepek az évek során kifakultak, megkoptak, szilárdságuk meggyengült, megrepedeztek, porózusossá váltak, ennek következménye képen a csapadék befolyik a tetőtérbe, roncsolja a faszerkezeteket és a födém szigetelését, problémát jelent a beázás előfordulása is. A faanyagvédelem hiányosságai miatt megfigyelhető a farontó rovarok jelenléte, továbbá korhadás is észlelhető, nem megoldott a páraelvezetés sem. A jelenlegi tető elbontása után a hatályos technológiai szabályozások figyelembe vételével új tetőszerkezet építése – megfelel védelemmel, felületkezeléssel ellátott faanyagból - alátéthéjazat kialakítással, amely védelmet nyújt a külső behatások ellen és a páraelvezetés feladatát is ellátja. A felépített szerkezetre kerámia cserépfedés kerül.  **Az építési beruházáshoz kapcsolódó részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.**  *(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok**   Az alábbi értékelési szempontok   Minőségi szempont – Megnevezés: **Jótállás időtartama hónapban (12-36 hónap)**/ Súlyszám: **50** 1 2 20   Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 20  Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban** / Súlyszám: **50** 21 | |
| **II.2.6) Becsült érték:** 2  Érték ÁFA nélkül: **7.187.860.-** Pénznem: **HUF**  *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**  Időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [ ]  vagy Kezdés: ***szerződés hatályba lépését követően*** / Befejezés: ***2018/03/30***  A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbítás leírása: | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*  A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  *vagy*  Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: 2 [ ]  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**  Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**  Opciók  igen  nem Opciók leírása: | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**   Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen nem  Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00031** | |
| **II.2.13) További információ**  **A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.2.1) Elnevezés: 2. rész: Óvoda épületének energetikai hőszigetelése** 2 | Rész száma: **2** 2 |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):** 2  Fő CPV-kód: 1 **45321000-3** Kiegészítő CPV-kód: 1 2 [ ][ ][ ][ ] | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:**  NUTS-kód: 1 **HU332** A teljesítés helye: **5725 Kötegyán Kossuth Lajos utca. 26. , Hrsz: 326** | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  A tárgyi épület jelenleg is óvodaként üzemel. A csoportszobák és a kiszolgáló helyiségek mellett főzőkonyha is üzemel az ingatlanban. Az épület állapota kielégítő, tartószerkezetileg állékony. Esztétikailag, és energetikailag viszont leromlott, korszerűtlen. Az akadálymentes bejutás, és az akadálymentes illemhely sem biztosított. A pályázat az épület külső hőszigetelését, a főbejárathoz akadálymentes rámpát és illemhely kialakítását foglalja magában.  **Az építési beruházáshoz kapcsolódó részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.**  *(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)* | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok**   Az alábbi értékelési szempontok   Minőségi szempont – Megnevezés: **Jótállás időtartama hónapban (12-36 hónap)**/ Súlyszám: **50** 1 2 20   Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 20  Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban** / Súlyszám: **50** 21 | |
| **II.2.6) Becsült érték:** 2  Érték ÁFA nélkül: **25.671.000.-** Pénznem: **HUF**  *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**  Időtartam hónapban: [ ] vagy napban:  vagy Kezdés: *(****szerződés hatályba lépését követően)***  / Befejezés: ***2018/02/20***  A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbítás leírása: | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*  A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  *vagy*  Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: 2 [ ]  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**  Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**  Opciók  igen  nem Opciók leírása: | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**   Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem  Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-BS12016-00004** | |
| **II.2.13) További információ**  **A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.** | |

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

|  |  |
| --- | --- |
| **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**  A kizáró okok felsorolása:  **(Valamennyi rész esetében)**  **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok.**  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  **Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozattal, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok.**  **Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról.**  **A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál (ld: VI.4. pont) nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.**  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: | |
| **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  **P.1. (Valamennyi rész tekintetében)**  **A Kr. 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevő saját vagy jogelődje - az ajánlattételi felhívás megküldését közvetlenül megelőző három lezárt üzleti évéről szóló - számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója csatolása (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.**  **Amennyiben az előírt beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, annak csatolása nem szükséges. Ha az ajánlattevő a kért beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (épület építés, felújítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni (Kr. 19. § (2) bekezdése).**  **Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (Kr. 19. § (3) bekezdése).**  **Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevő (közös ajánlattevő) a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelhet.**  **A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.**  **A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az а szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, а Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.** |  Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:  **(Valamennyi rész tekintetében)**  **Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózott eredménye 1 évnél többször negatív volt.**  **A Kr. 19. § (2) bekezdése esetén, amennyiben az ajánlattevő a kért beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak után kezdte meg működését, alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából (épület építés, felújítás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem érte el az adott rész becsült értékének 25 %-át. Több részre történő ajánlattétel esetén az ajánlattal érintett részek közül a legnagyobb értékű rész becsült értékét kell figyelembe venni.**  **Tekintettel arra, hogy az előírt alkalmassági követelmények kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, a Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően elegendő, ha az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.**  **Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.** |
| **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: 2  **M.1. (Valamennyi rész tekintetében)**  **Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé öt év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése.** | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2  **M.1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő az 1. rész vonatkozásában, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, amelyben az épített vagy felújított épület tetőszerkezetének felülete legalább elérte a 200 négyzetmétert.**  **M.1.2. Alkalmatlan az ajánlattevő a 2. rész vonatkozásában, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) épület építési vagy felújítási munkáról szóló referenciával, amelyben az épített vagy felújított épület hasznos alapterülete legalább elérte a 500 négyzetmétert. A bemutatott referencia munkának épületenergetikai felújítást, vagy kivitelezést is kellett magában tartalmaznia.**  **Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (Valamennyi rész tekintetében).**  Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: 2 |
| **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*  A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: | |
| **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk** 2   A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja   A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik   A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott | |
| **III.1.6) A szerződés biztosítékai:** 2  **Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10 %-át.**  **Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a.**  **Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő, amely bírálati rész-szempontot képez. Ajánlatkérő jótállási biztosíték nyújtását nem írja elő.** | |
| **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  **1. rész esetében: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.**  **A kivitelezés során ajánlatkérő három darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására 50-75-100 %-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.**  **Az igényelt előleg összege az első rész-számlában kerül elszámolásra.**  **2. rész esetében: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.**  **A kivitelezés során ajánlatkérő három darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására 50-75-100 %-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.**  **Az igényelt előleg összege az első rész-számlában kerül elszámolásra.**  **Ajánlatkérő az ellenértéket az 1. rész vonatkozásában a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00031**, **a 2. rész vonatkozásában TOP-3.2.1-15-BS12016-00004** **alapján kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a mindkét rész vonatkozásában.**  **Valamennyi részre vonatkozó előírások:**  **A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is.**  **A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.**  **Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)**  **A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A. §-a szerint történik meg átutalással.**  **Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.**  **A részletes fizetési feltételeket a vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.**  **Az 1. és 2. részhez kapcsolódó beruházás építési engedélyhez nem kötött beruházás, így az általános ÁFA fizetés szabály alá tartozó.** | |
| **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projekttársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget.** 2 | |

**III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek** 2

|  |
| --- |
| **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*   A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: |
| **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:** |
| **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**   Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét |

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.1.1) Az eljárás fajtája** | |
| *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*   **Nyílt eljárás: Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül.**   Gyorsított eljárás  Indokolás:   Meghívásos eljárás   Gyorsított eljárás  Indokolás:   Tárgyalásos eljárás   Gyorsított eljárás  Indokolás:   Versenypárbeszéd   Innovációs partnerség | *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*   Nyílt eljárás   Meghívásos eljárás   Tárgyalásos eljárás   Versenypárbeszéd   Innovációs partnerség |
| **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**   A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul   Keretmegállapodás egy ajánlattevővel   Keretmegállapodás több ajánlattevővel  A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 2 [ ]   A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul   A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják  Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:  Keretmegállapodások esetén – közszolgáltatóajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: | |
| **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ**   Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. | |
| **IV.1.4) Információ a tárgyalásról** *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*   Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. | |
| **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk** 2   Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  További információk az elektronikus árlejtésről: | |

**IV.2) Adminisztratív információk**

|  |
| --- |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel** 2  A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* |
| **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**  Dátum: ***2017/08/17*** Helyi idő: ***11:00*** |
| **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja** 4 *(részvételi felhívás esetében)*  Dátum: *(éééé/hh/nn)* |
| **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU** 1 |
| **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** *(ajánlati felhívás esetében)*  Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*  vagy  Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: **60** *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)* |
| **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**  Datum: ***2017/08/17.***Helyi idő: ***11:00***Hely: **Kötegyán Község Önkormányzata, 5725 Kötegyán, Kossuth utca 33. polgármesteri iroda**  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontás a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint történik.** |

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk** 2

|  |
| --- |
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem  A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2 |

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

|  |
| --- |
|  A megrendelés elektronikus úton történik   Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak   A fizetés elektronikus úton történik |

**VI.3) További információk:** 2

|  |
| --- |
| **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**   Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.  Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: |
| **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték** *(ajánlati felhívás esetében)*   Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.  Az ajánlati biztosíték mértéke:  A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: |
| **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**   Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.  A konzultáció időpontja: *(éééé/hh/nn)* és helye: |
| **VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**   Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. |
| **VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében** 2  Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen  nem  A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: |
| **VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében** 2  Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja 1  Rész száma: 2 [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] |
| **VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ** 2   Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.  Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka: |
| **VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** **1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos.** 2 |
| **VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**  **Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.**  **A jótállási időtartam esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.**  **A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a jótállási időtartam esetében a 12 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 36 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.** |
| **VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**   Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. |
| **VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk** *(nyílt eljárás esetében)*   Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.   Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. |
| **VI.3.12) További információk:**  **1. . Ajánlatkérő nevében eljár: Beleznai Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5700 Gyula, Klapka u. 23, Tel.: +36205034064; E-mail: alltender2@gmail. com, Lajstromszám: 00501; Dr. Szathmáry Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail:** [**drszathmary@t-online.hu**](mailto:drszathmary@t-online.hu) **Lajstromszáma: 00432**  **2. Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.**  **3. Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkennelve pdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.**  **A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Orvosi rendelő tetőfelújítása és Óvoda épület hőszigetelése ”, továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.**  **4. A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.**  **A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.**  **5. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek:**  **1.rész: 3 millió HUF/káresemény, 6 millió HUF/év.**  **2.rész: 6 millió HUF/káresemény, 12 millió HUF/év.**  **Több részre történő szerződéskötés esetén az érintett részek közül a legnagyobb értéket kell figyelembe venni.**  **6. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:**  **a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).**  **7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.**  **8. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.**  **9. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.** |

**VI.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: *2017/07/25***

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1*szükség szerinti számban ismételje meg*

2*adott esetben*

4*ha az információ ismert*

20*súlyszám helyett fontosság is megadható*

21*súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*