

Kötegyán, Vasút utca 1 Hrsz.: 639/1. alatti ingatlanon álló Orvosi rendelő
 TOP-4.1.1-15-B51-2016-00031 **fejlesztés célja**
 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Kötegyánban”

épületének tetőszerkezet cseréjéhez szükséges

kiviteli terv



Építés helye:	5725 Kötegyán, Vasút utca 1. hrs: 639/1
Építtető:	KÖTEGYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5725 Kötegyán, Kossuth utca 33. képviselő: Nemes János polgármester Telefon / telefax: +36 (66) 278-422 E-mail: kötegyan@globonet.hu
Tulajdonos:	KÖTEGYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5725 Kötegyán, Kossuth utca 33. képviselő: Nemes János polgármester Telefon / telefax: +36 (66) 278-422 E-mail: kötegyan@globonet.hu
Tervező:	M-Műhely Építész Stúdió Kft. 1084 Budapest, Víg utca 11-13 VI/20 Telefon / telefax: +36 (30)9289321 E-mail: megina@megina.hu web: www.mmuhely.hu Szerzői joggal bíró eredeti felelős tervező: Szabó János Építész: Szabó Ádám.....
Dátum:	Budapest, 2017. július 10

Adatlap

a

Kötegyán, Vasút utca 1 Hrsz.: 639/1. alatti ingatlanon álló Orvosi rendelő
 TOP-4.1.1-15-B51-2016-00031 **fejlesztés célja** „Egészségügyi alapellátás
 infrastrukturális fejlesztése Kötegyánban”
 épületének tetőszerkezet cseréjéhez szükséges
 kiviteli terv

Megrendelő:	KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2. képviselő :Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető.		
Építtető:	KÖTEGYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5725 Kötegyán, Kossuth utca 33. képviselő: Nemes János polgármester		
Tulajdonos:	KÖTEGYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5725 Kötegyán, Kossuth utca 33. képviselő: Nemes János polgármester		
Generáltervező:	M-Műhely Építész Stúdió Kft ügyvezető: Szabó Ádám		
Építész:	Szabó Ádám	építész tervező	

TARTALOMJEGYZÉK

a

Kötegyán, Vasút utca 1 Hrsz.: 639/1. alatti ingatlanon álló Orvosi rendelő
TOP-4.1.1-15-B51-2016-00031 **fejlesztés célja** „Egészségügyi alapellátás
infrastrukturális fejlesztése Kötegyánban”
épületének tetőszerkezet cseréjéhez szükséges
kiviteli terv

1. Borítólap
2. Címlap
3. Adatlap
4. Tartalomjegyzék
5. Tervjegyzék
6. Tervezési program
7. Építészeti műszaki leírás
8. Tervlapok

-

Árazott és árazatlan tételes költségvetés (excel és pdf formában)

.....

TERVJEGYZÉK

a

Kötegyán, Vasút utca 1 Hrsz.: 639/1. alatti ingatlanon álló Orvosi rendelő
TOP-4.1.1-15-B51-2016-00031 **fejlesztés célja** „Egészségügyi alapellátás
infrastrukturális fejlesztése Kötegyánban”
épületének tetőszerkezet cseréjéhez szükséges
kiviteli terv

	A.01.1	Tetőfedés	
	A.01.2	Fedélszékterv	
	A.01.3	Ereszdeszkázat kimutatás	
	A.01.4	Metszetek	
	A.02.1	Részletrajzok	
	A.02.2	Részletrajz	
	A.02.3	Konszignáció	
	A.03.1	Állapot alaprajz	
	A.03.2	Állapot és tervezett homlokzatok I	
	A.03.3	Állapot és tervezett homlokzatok II	
	A.03.4	Állapot metszetek	
	A.03.5	Helyszínrajz és látványok	
			-

TERVEZÉSI PROGRAM

a

Kötegyán, Vasút utca 1 Hrsz.: 639/1. alatti ingatlanon álló Orvosi rendelő

TOP-4.1.1-15-B51-2016-00031 **fejlesztés célja** „Egészségügyi alapellátás
infrastrukturális fejlesztése Kötegyánban”

épületének tetőszerkezet cseréjéhez szükséges kiviteli terv

Előzmények:

- Az épület jelenlegi állapotában gazdaságosan nem működtethető, mert:
 - Az épület tetőszerkezete (eredeti és toldalék épület csatlakozás) és fedése (csabai hornyolt) nem megfelelő. Gyakori a beázás.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

„KISTÉRSÉGI JÁRÓ BETEG SZAKELLÁTÓ KÖZPONT”

felnőtt háziorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői szolgálat Kőtegyán
kialakításának és az épület felújításának kiviteli tervéhez

1. Előzmények, adottságok

1.1. A helyszín jellemzői

Magyarország délkeleti részén a Dél-Alföldi régióban elhelyezkedő Békés megye észak-keleti települése Kőtegyán község, vasúti határátkelőhely.

- A község Budapesttől mintegy 240 km-re található, a Fiume-Nagyvárad vasútvonal mellett.



Az ingatlan a község intézményi központjában található, a vasúttól bevezető főutca mellett könnyen elérhető, és létesítése óta egészségügyi szolgáltatást nyújt a község lakói számára. Előzmények

Megbízónk tervezői szerződés keretén belül azzal a feladattal bízott meg bennünket, hogy a falu funkcionálisan néhány évvel ezelőtt felújított közegészségügyi központjának otthont adó épület tetőszerkezetét és tetőfedését szakszerűen megalapozó építész kiviteli tervet készítsünk. A jelenlegi tetőszerkezet teljes mértékben bontásra kerül.

Építészeti gondolatok

Az épület fő tömege utcával párhuzamos gerincű épület, melybe a hátsó traktuban arra merőlegesen egy kisebb nyereg tetős tető szakasz csatlakozik.

Két végén oromzatos kialakítású tető jelenleg is és az újjá épített állapotában is égetett kerámia cserépfedéssel, horganyzott acél elemekkel kerül kialakításra.

Az épület tető formája, térfogata és szerkezeti rendszere nem változik.

Bontási munkák

A meglévő cserépfedéssel tető kerül elbontásra, oly módon, hogy a végfalak megtartandók, viszont új ferde *lezáró vasbeton* koszorú az egész ülnek ki.

Első ütemben a korrodált nőtolt égetett kerámia cserépfedés kerül elbontásra. Ügyelni kell a kétoldali egyenletes tető szakaszok befogására, a tető asszimetrikus termelésének elkerülése végett.

A cserépfedés bontása csúszdák keresztül rak lapokra rakatokba rakva a területről értékesítésre kerül. Különösen ügyelni kell a kúpcserepek törés mentes bontására.

A cserépfedés lebontásával egyidőben elbontásra kerülnek a meglévő horganyzott acél lemez csatornák, csatorna tartó vasak, vápalemez, kémény személyek.

A kibontott fém elemek a legközelebbi vas telepre kerül elszállításra.

A fa szerkezet bontásával első eleme, a tetőlécezés és deszkázat bontása. Ezt követően a mellék szárú állások, majd a fő szárú állások. Kerülnek szétszedésre, melyet a visszamaradt oszlopok és szele ének elbontását követően megtisztítani ők, rovar és gomba mentesítendő.

A kibontott faanyag a szakszerű telken belüli tárolás után értékesítésre és elszállításra kerül.

A tető földemet a talpszelemenek és talpfák elhelyezhetősége érdekében teljesen le kell takarítani.

A bontási munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó építésügyi és ágazati szabványokat, tervezői utasításokat valamint

Szerkezet építés

Az elbontott régi tető mintájára készítenő új tetőszerkezet ún. Két álló székes bakdúcos tető 3,3-4,0 m-e ként elhelyezett főállásokkal, a taréjszelemen kakasülőjéből leolátott függőoszloppal, kikönyökölt 12/12 ferde közép és egyenes taréjszelemennel készül l.o.fenyő fűrészaruból. A beépítendő faanyagot leszáályoz után és beépítés előtt be mártással rovar elleni vegyszeres kezeléssel kell ellátni.

A tetőszerkezet építést a talpszelemenek és közép talpfák lecsavarozásával kell kezdeni, melyhez 25 cm hosszú 16 mm átmérőjű M16 hatlapfejű csavaranyával és fa kötésű alátétből álló a meglévő beton koszorúba ragasztott töcsavarokat 1 m-enként tér szerint el kell helyezni.

Ezt követően a talpszelemenek és talpfák lecsavarozása és a zsinórpád kialakítása történhet. A ki szerkesztett tetőgeometria szerint leállítására kerülnek a bakdúcsok főállásai a terv szerint jelölt raszterban. A szelemenek és a szarufák kapcsolatát a leszegezésen túl csavart kovácsolt ácskapcsokkal is le kell rögzíteni.

A tetőszerkezet hossz irányú merevségét a dúcsok, karpántok biztosítják. Ezért azok csapolt szakszerű ács kötésekkel történő kialakítása szükséges.

A főállások felállítását követően a mellékszaruállások egyenletes szarufaközökkel történő elosztása, mald a 8/2,5 deszkából készített hemlattartók felszerelése, fogó párok, kakasülők csavarozott rögzítése történik.

A kész tetőszerkezetre páraáteresztő tető fólia másodlagos héjazat kerül 5/5 szarufairányú ellenléccel leszorítva. Az ellenlécezésre 3/5 tetőlécezés készül a beépítendő sajtolt cserépfedés rendszer utasítása szerinti kifosztásában élére állított vagy dupla kezdőléccel.

Deszkázások- egyrészt a horganyzott acél ereszszegegy a szarufák felett akár szőrös deszkából is készíthetők. Másrészt az oromdeszkák, homlokdeszkák és a hézagos hemplatt deszkázás viszont gyalult, csiszolt, gomba mentesített faanyagból készítenők.

A padlástér jár hatásának biztosítása érdekében a kőzetgyapot hőszigetelésre 2 cm vtg OSB lemez borítás készítenő 1 rtg párazáró alátétfóliával, 1x1 m-és raszterban stafnifákkal alátámasztva, a toldásoknál toldó alátétdeszkával. Ez a padozat a meglévő kőzetgyapot hőszigetelés újra fektetésével(két réteg párazáró fólia közé) a hőszigetelés fölé kerül. Amennyiben kivitelezés technológiailag az esőtől védik, készülhet a tetőszerkezetállítás előtt, zsinórpádként is.

Épületbádogozások

0,7 mm vtg horganyzott acéllemezből készített függő eres, lefolyó csatornák, hajlat és vápaelemek, homokzati oromdeszka szegély, ereszszegegy részletrajzok szerint.

A horganyzott acéllemez csatornák rögzítésére horganyzott acél csatorna vasak használandók.

A tető kibúvó és kémény szegéyek szintén horganyzott acéllemezből készülnek.

A kúpcserepek rögzítése rendszerrögzítővel habarcsmentesen készíthető.

Az ereszszegelekknél horganyzott rovar háló szalag helyezendő el a levegő bevezetésének nyílásainál.

Felület képzések

Vakolatok

Az oromzatok megbontását miatt az ereszpárkányok és a vég homlokzatok sérülhetnek ezért a sérült részeken vakolatjavítás és új nemes vakolat készül a meglévővel azonos színben és struktúrában.

Látszó fa szerkezetek festése

A meglévő előtető vöröses barna (cseresznye) színre lazúrozott. A látszó fa felületeket ebben az ütemben is ezzel megegyezően kell kialakítani.

Napelemek elhelyezése

A pályázat szerint elhelyezendő 5 kW-os napelem mezőt a déli tájolás felé az alacsony hajlású tető szakaszra javasoljuk elhelyezni.

A hozzá tartozó adapter alatta az egyik kiszolgáló helyiségbe elhelyezhető.

Az épület elektromos csatlakozásánál ad vesz mérő építendő be.

A kivitelezés során felmerülő problémákért csak az általunk készített kiviteli tervek alapján vállalunk felelősséget. A felmerülő tervezési kérdésekben (tervértelmezés, részletek, színek, anyagkiválasztás, engedélyhez nem kötött szükséges eltérések stb.) tervezői művezetést kell kérni.

Az épület átalakítása során a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia, egészség és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és a hővédelem követelményeit a vonatkozó nemzeti szabványok alkalmazásával kell teljesíteni. A vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani a tervezett műszaki megoldások megvalósítására irányuló munkavégzés teljes folyamatában.

Budapest, 2017.július 10

Szabó Ádám
építész vezető tervező
É1-04-0122