

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Csorvás Népművészetért Egyesület			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Tanya 183.			
Város: Csorvás	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5920	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Hudák Józsefné			Telefon: +36 30 494 9153
E-mail: szotteskuria@gmail.com			Fax: -
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input type="radio"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/open?id=18xtATuv7NsrzeyLagIO6H_OgnI8ioORB
<input type="radio"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <input type="radio"/> a fent említett cím <input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) All-Ready Kft. megbízásából eljár Beleznai Róbert (alltender2@gmail.com), 5700 Gyula, Szent István u. 39. I. em. 4. és Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input type="radio"/> a fent említett címre <input checked="" type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet) ALL-READY Kft., 5700 Gyula, Szent István u. 39. I. em. 4.
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
--	---

<input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="radio"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input checked="" type="radio"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Szóttos-Kúria épületének felújítás és bővítése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [][][]	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<p>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</p> <p>Csorvás Népművészetért Egyesület, Csorvás, Tanya 183. szám alatti kérelmező (a továbbiakban: építtető) részére engedélyt adok arra, hogy a Csorvás, Tanya 183. szám alatti, 0129/2. helyrajzi számú telken „Szóttos Kúria” megnevezésű kézműipari műhely rendeltetésű épületét bővítse, illetve tűzvíz tárolót létesítsen.</p> <p>Az engedélyezett építmény rendeltetése, önálló rendeltetési egységek száma:</p> <p>– A kézműipari műhely rendeltetésű épület a bővítést követően szabadon-álló, földszintes egy önálló rendeltetési egységből áll. Bruttó alapterülete 989,51 m² hasznos alapterülete 846,63m²</p> <p>– A műhely-bővítmény hasznos alapterülete 337,84 m²</p> <p>Helyiségei: összekötő folyosó, előcsarnok, öltöző, raktár, akadálymentes WC, szövő műhely.</p> <p>– A terasz és tornác bővítmények összes hasznos alapterülete 68,11 m²</p> <p>– A tervezett zárt kialakítású flexibilis tűzvíz tároló befogadó hasznos térfogata 90 m³</p>	
<p>II.1.5) Becsült érték: ² 169.621.385.-Ft Pénznem: HUF</p> <p>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</p>	
<p>II.1.6) Részekre bontás</p> <p><input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van.</p> <p>Ajánlatok benyújthatók ^{1,2} <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="radio"/> csak egy részre</p>	

Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): **Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek. Az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátosságai sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.**

Az építési beruházás részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többlet költséget jelentene úgy műszaki és környezeti adottságok, mint garanciális szempontok miatt.

Egy helyszínen, szoros műszaki és funkcionális egységet képező építési munkákat kell elvégezni. A részajánlattétel biztosítása veszélyeztetné a funkcionális egységet és a határidőben történő teljesítést is.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Szóttos-Kúria épületének felújítás és bővítése²	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} 45210000-2; 45315100-9; 45350000-5;	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés helye: 5920 Csorvás, Tanya 183. hrsz.: 0129/2	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az engedélyezett építmény rendeltetése, önálló rendeltetési egységek száma: – A kézműipari műhely rendeltetésű épület a bővítést követően szabadon-álló, földszintes egy önálló rendeltetési egységből áll. Bruttó alapterülete 989,51 m2 hasznos alapterülete 846,63m2 – A műhely-bővítmény hasznos alapterülete 337,84 m2 Helyiségei: összekötő folyosó, előcsarnok, öltöző, raktár, akadálymentes WC, szövő műhely. – A terasz és tornác bővítmények összes hasznos alapterülete 68,11 m2 – A tervezett zárt kialakítású flexibilis tűzvíz tároló befogadó hasznos térfogata 90 m3 A beruházás magába foglalja az épület teljes körű kivitelezését az alábbi tartalommal:	
<u>I/Építészet</u>	
Az épületszerkezetek ismertetése	
Alapozás: A meglévő épület alatt tömör téglá sávalap található. A keleti és a nyugati oldalon készülő bővítmények és a meglévő épület között 2 cm dilatációs hézagot kell hagyni. A bővítmény vasbeton oszlopai és pillérei alatt vasbeton pontalapok készülnek. Az új épületet és a meglévő összekötő nyaktag alatt is pontalapok készülnek. A dilatációs hézagot itt is ki kell hagyni a meglévő és az új épület alapjai között. A szövőüzemi új épület alatt is pontalapok készülnek. A meglévő épületben készülő utólagos kiváltások vasbeton oszlopai alatt vasbeton pontalapok készülnek. A szerelt válaszfalak vasbeton aljzatbetonra, illetve az ipari padlóra kerülnek.	
Lábazat: A meglévő épület alatt tömör téglá lábazati fal található. Az új épületrészek alapjai tetején vasbeton gerendarács készül. A meglévő épületben készülő kiváltások pontalapjai felett is vasbeton gerenda készül.	
Talajnedvesség elleni szigetelés: A meglévő épület falai alatt nem készült talajnedvesség elleni szigetelés. A padló alatt a teljes épületben új talajnedvesség elleni szigetelést kell készíteni. Az új épületrészben a falak és a padló alatt talajnedvesség elleni szigetelést kell beépíteni. A talajnedvesség elleni szigetelés anyaga épületen belül lehet oxidbitumenes lemez. A kültéri szigetelés anyaga üvegfátyol hordozórétegű plasztomer bitumenes vastaglemez. A szigetelést teljes felületen kell a kellősített aljzathoz leragasztani. A lemezek átfedése minimum 10 cm.	
Függőleges teherhordó szerkezet, külső térelhatárolás: A meglévő épületrészen a falak vegyes falak. Egy részük égetett tömör agyagtégla, más részük vályogtégla. A nyugati oldalon meglévő romos épületrész elbontásra kerül. A nyugati oldalon a vakolat több helyen hiányzik. Ezeket a helyeken a falazat az eső és a fagy hatására károsodott. Itt a laza, sérült részeket el kell távolítani. A javítást rabricos vakolással, vagy kisméretű tömör téglából készített éltégla fal elé falazással kell elvégezni. Az éltégla falat két soronként acél csapokkal be kell kötni a falazatba. A falak együtt dolgozása érdekében a készülő vasbeton aljzatot a falakba 10-12 cm mélyen be kell ültetni. A bővítményként készülő két fedett terasz pillérei és oszlopai vasbetonból készülnek. Az új épület falai vasbetonpillér merevítéssel nűtfédes kerámia falazóblokkal épülnek. A végfalakon készülő vasbeton pillérek az oromfalon is folytatódnak a koszorú felett. Az ipari padló feletti első sor zsalukóval készül annak érdekében, hogy ütközésálló lábazat legyen. Az összekötő épületrész fa oszlopokkal épül. Az oszlopok a vasbeton lábazati gerendába acél szerelvényvel kapcsolódnak. Ezeket a látszó szerkezeteket gyalult	

kivitelben kell készíteni. A tételhatárolás ezen a részen fa nyílászáró.

Válaszfal: A meglévő válaszfalak anyaga tömör égetett agyagtégla. Az új válaszfalak gipszkarton burkolatú szerelt falak. A szerelt falak burkolata 2x1 réteg gipszkarton lap, vizes helyiségekben impregnált, az egyéb helyiségekben normál gipszkarton, a lapok vastagsága 12,5 mm. A vázszerkezet a rém rendszerrel felhasználásával készül. A függőleges bordák tengelytávolsága maximum 60 cm. A csavarok távolsága bordairányban maximum 17 cm.

Áthidalások: A meglévő áthidalások fa gerendák és téglaboltövek. A meglévő épületben a meglévő áthidalókat felül kell vizsgálni. Az új ajtók és ablakok esetében kerámia köpenyelemes azonnal terhelhető áthidalókat kell beépíteni. A nagy nyíláskiváltások esetében a nyílás két oldalán vasbeton pillérek készülnek. Ezekre kerülnek az IPE acélgerendák. Az álmennyezet fölé kerülő gerendákat csak alapmázolni szükséges. A többi kiváltás esetében kifalazást vagy kibetonozást kell alkalmazni.

A bővítmény pillérei és oszlopai felett vasbeton gerenda készül. Az összekötő folyosó fa oszlopai fellett fa talpszelelem adja az áthidalást. A szövőüzemi épületrész nyílásai felett vasbeton gerenda készül.

Födém: A meglévő épületen borított gerendás födém található. Az átalakítás során a födém állapotát szemrevételezéssel át kell vizsgálni, a szükséges javításokat el kell végezni. A meglévő épületrészen a födém alá gipszkarton álmennyezet készül, függesztett kivitelben, fém rendszerrel felhasználásával. A kétirányú bordarendszer függesztett elemeinek maximális tengelytávolsága 1,0 m, az erre kerülő bordák tengelytávolsága maximum 40 cm. Az új épületrészen a tetőszerkezet alsó övére gipszkarton burkolat kerül. A gipszkarton burkolatok fölé párázáró fóliát kell beépíteni, melynek folytonosságáról öntapadó szalaggal kell gondoskodni. Különösen oda kell figyelni a fólia és a fal közötti kapcsolat párázáró módon történő kialakítására. A meglévő épületrészen a teraszok felett könnyűszerkezetes födém épül. A tetőszerkezet alsó síkjára gyalult, hornyolt fenyő lambéria burkolat készül.

Koszorú: A meglévő épületen nincs koszorú. A bővítményi alaptettek felett vasbeton lábazati gerendarács készül. A vasbeton pillérek és oszlopok felett vasbeton koszorúgerenda készül, mely a falazott oromfal tetején is körbe fut. A szövőüzemi épületrészen is készül körbefutó lábazati vasbeton gerendarács. A falazott falakat vasbeton pillérek merevítik, melyek tetején körbefutó vasbeton koszorú készül. A koszorúgerenda az oromfalon a fal tetején is körbe fut.

Fedélszerkezet: A meglévő épületrészen kétállású hagyományos fedélszék található függőleges oszlopokkal és bakdúcos kialakítással. A kivitelezés során a fedélszerkezetet át kell vizsgálni, a szükséges javításokat el kell végezni. A javításhoz csak gomba, rovar és tűzelleni védelemmel ellátott faanyagot lehet felhasználni. Az új épületrészek közül a szövőüzem, a meglévő épületnél a tornác és a terasz felett szeglemezes tetőszerkezet készül. (A gyártmányterv készítése a kivitelező feladata.) Az összekötő folyosó felett hagyományos tetőszerkezet készül talpszelelemmel és taréjszelelemmel, fogópárral. A taréjszelem anyaga IPE acélgerenda, melynek tetején fenyő palló fogadja a szarufákat. A talpszelelem a fenyőfa oszlopok tetejére kerül. Az oszlopokhoz acél csapok rögzítik. Az új tetőszerkezethez is csak gomba, rovar és tűzelleni védelemmel ellátott faanyagot lehet felhasználni. Az új épületrészekben a teljes tetőfelületre tetőalátét fóliát kell teríteni. A fóliát a toldásoknál ragasztószalaggal kell folytonossá tenni. Fontos, hogy az oromfalaknál és az eresznél a fólia és a bádogozás közötti kapcsolat biztosított legyen. Ehhez hideg bitumenesemulziót célszerű használni.

Hőszigetelés: A meglévő épületrészen a padlóba lépésálló, terhelhető hőszigetelést kerül beépíteni. A hőszigetelés fölé technológiai szigeteléseként 1 rtg. PE fóliát kell teríteni. Az álmennyezet fölé szálás hőszigetelés kerül. A felső rétegnek üvegfátyol kasírozással ellátottnak kell lennie. Az új épületrészen a padlóba szintén lépésálló, terhelhető hőszigetelés, a födémre szálás hőszigetelés kerül. A falakon és lábazati gerendán polisztirol hab hőszigetelés készül. A vasbeton szerkezet külső oldalára kiegészítő hőszigetelést kell elhelyezni. A homlokzati hőszigetelést ragasztással és dűbelezéssel kell a falhoz rögzíteni. A ragasztást perm-pont módszerrel kell kivitelezni. A dűbelek darabszáma mezőben minimum 6 db/m², a sarkokon és az oromfalszélein minimum 8 db/m². A homlokzati tagozatok anyaga polisztirolhab. Az éleket élvédővel kell ellátni.

Héjazat: Kerámia cserép. A meglévő épületrészen a fedést át kell vizsgálni. A sérült elemeket ki kell cserélni. Az új épületrészekben gyártói utasításnak megfelelő szükséges mennyiségű szelőzöcserepet kell elhelyezni. Az ereszvonalon mentén fém hófogókat kell elhelyezni háromsorban.

Vakolatok: A meglévő épületrészen a belső és a külső sérült vakolatokat le kell verni. A vakolatok pótlásához vályogtégla felület esetén műanyag rabichálót kell felerősíteni. Erre kell az előfröcskölés után a hagyományos alapvakolatot, majd a simító vakolatot elkészíteni. A nedvesedéssel terhelt falakon a padló feletti 1 m magasságig vegyszeres szárító vakolatot kell készíteni. A bővítményeken a vasbeton és a falazott szerkezetekre homlokzati vakolat készül. A homlokzati tagozatok homlokzati polisztirolhabból lesznek kialakítva. A lapokat ragasztással és mechanikus rögzítéssel kell felhelyezni, majd beágyazott üvegszövetrel kell ellátni. A homlokzati tagozatok a meglévő falakon vakolatból, a bővítményen polisztirolhabból készülnek. A külső és a belső falfelületen előfröcskölésen készülnek a vakolatok. A belső felületek esetén simító réteg is készül. A külső felületeken csak a burkolatlan felületeken készül simító réteg.

Nyílászárók: A meglévő és az új épületrészekbe fokozottan hőszigetelő faszerkezetű külső nyílászárók kerülnek beépítésre. A belső könyöklők anyaga fa, a külsők PE bevonatos horganyzott acéllemez. A konyhai átadóablakok esetében a könyöklő anyaga csempeburkolat. A belső ajtók faszerkezetűek, hosszoldott lucfenyőből. Az üvegezett ajtók át nem látszó (pl. csincilla) üvegezéssel készüljenek. A belső ajtók vakküszöbökkel szereltek legyenek. A külső ajtó esetén az akadálymentesen használható útvonalon a küszöb nem lehet 2 cm-nél magasabb. A beépítés mechanikus rögzítéssel és PUR hab ragasztással történik, előre elkészített nyílásba. A szövőüzemi épületrészen lenyitható, lépcsővel ellátott, hőszigetelt padlásfeljáró ajtó kerül beépítésre. A nyílászárók kialakításánál ügyelni kell az akadálymentesítési tervben leírtak maradéktalan betartására. Lakatosszerkezet: Hőszigetelt acél ipari szekcionált kapu kerül beépítésre a szövőüzemi épületrészen. Az átjáró épületrészen egyoldali korlát készül, kétsoros kapaszkodóval az akadálymentesítési tervben leírtak szerinti kialakítással. A korlát anyaga acélcső, zártszelvény és laposacél. Bádogos szerkezetek: A tetőbádogozások, a függőeresz és lefolyócsatornák anyaga horganyzott acéllemez. Az ablakpárkányok anyaga PE bevonatos horganyzott acéllemez.

Burkolatok: A szövőüzemben a padlóburkolat kéregerősített ipari betonpadló. Egyéb helyeken hajópadló és kerámialap. Az aljzatbetonozás az ipari padló kerülete mentén peremszigetelést kell elhelyezni. dilatációt a kiviteli tervben meghatározottak szerint kell kialakítani. lábazatburkolat anyaga kerámialap burkolat esetén a burkolanyagával megegyező. A hajópadló esetében fenyő szegőléceket

kealkalmazni. A vizes helyiségekben (valamint a vizes berendezési tárgyal, 5 méteres környezetében) a falakon az ajtók magasságáccsempeburkolat készül. Az akadálymentesítési tervfejezetben leírtakszigorúan be kell tartani.

Felületképzés: A belső vakolt falak beltéri mészfestékekkel, a gipszkarton falak és a gipszkarton mennyezet diszperziós festékekkel festettek. felületeket gletteléssel kell ellátni. A meglévő épületrészen vegyszeres vakolatok felületén csak páraáteresztő glettel lehhasználni. A festés előtt alapozót kell felhordani. A fa nyílászárók lazúfestéssel készülnek. Az acélkorlát három rétegben mázolvva készül. A homlokzaton a tervlapok szerint homlokzatfestés készül. A festéselőtt alapozót kell felhordani. A látszó faszerkezetek lazú mázolászkészülnek. Az akadálymentesítési tervfejezetben leírtakat szigorúan bkell tartani.

Járda és térburkolat: Közlekedési műszaki leírás szerint kialakított beton térkő, illetve zúzottkő burkolat.

Tűzii-víz tároló: Alapozás: A humusz eltávolítását követően geotextil kerül lefektetésre, majd két réteg zúzottkő ágyazat készül. Az alsó NZ 35-55 (10 cm) vastagság, a felső NZ 4-11 (vastagság 5 cm) kövel. Az alatajt és a zúzottkő rétegeket tömöríteni szükséges.

Tároló: Földfeletti műanyag tartály a szükséges feltöltő, leeresztő és vízvételi szerelvényekkel, gyártó által kompletten szállítva. A szívócsonkon csatlakozást biztosító szerelvénnnyel. A szívócsonk acélzártszelvény csőhöz van rögzítve.

Kerítés: Vasbeton oszlopok, horganyzott drótfonat, zártszelvény keretes kiskapu.

II/Statika

A meglévő, részben alapincézett, földszintes, magas tetős épület vegyes teherhordó szerkezetű. Mivel egy meglévő épület átalakításáról van szó, és az épületet az MSZ 15000 –es szabvány sorozat szerint tervezték, ezért a TSZ 01-2010 Műszaki Szabályzat ajánlását figyelembe véve az átalakítás során a teherbírás meghatározása is az MSZ 15000-es szabványok felhasználásával készül.

A bővítések hosszfalas teherhordó egységből állnak A bővítéseken vb földem nem készül, a falakat vb pillérek merevítik. A falakat erősített vasalású vb koszorú fogja össze. Az új épületrészre szeglemezes tetőszerkezet készül. Az összekötő folyosó tartószerkezete faszerkezet, acélgerendás taréjszelemen alátámasztással. A bővítés tervezése az Eurocode szabvány előírásai alapján történt.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. Az alkalmazott műszaki megoldások a vonatkozó nemzeti szabványoknak megfelelőek, eltérő műszaki megoldás nincs. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. Az összes beépített anyagnak és szerkezetnek a Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott tűzállósági határértéket el kell érnie, és erről tanúsítvánnyal kell rendelkeznie.

Bontás: Az építési engedély szerint a kúria épülethez később bővítésként épült, a nyugati homlokzat közepén található, félnyereg tetős raktárhelyiség, valamint a tároló szín, melyben a régi szövő gépeket tárolják, elbontják. A bontást az építéssel ellentétes sorrendben kell végezni.

III./Épületvillamosság

Az épület kockázati besorolása a tűzvédelmi műszaki leírást szerint „AK” – alacsony kockázati osztály. A tervezett épület egy önálló tűzszakaszt alkot. A létesítmény villamos fogyasztásmérésére jelenleg egy S20 típusú nagyfogyasztói mérőszekrényben van megoldva, mely a szomszédos telken helyezkedik el. A jelenlegi villamos csatlakozási érték 3x25A. A mérőóraszekrényhez alumínium földkábelrel csatlakozik a tervezett létesítmény telekhatárán elhelyezkedő alumínium tokozott szekrény, ahonnan légkábelrel van ellátva az épület villamos elosztó berendezése.

Helyszíni felmérések és a kiviteli tervek készítése során megállapított teljesítményadatok értelmében az épület villamos teljesítményigényét 30kw értékben határoztuk meg, melyhez a jelenlegi rendelkezésre álló csatlakozási teljesítmény nem elegendő. A meglévő alumínium tokozott szekrény elbontását követően a Ge-1. sz. terv szerinti helyen kell telepíteni a fogyasztásmérőtől érkezett meglévő földkábelrel fogadó KF1 jelű szekrényt. A tervezett épület jelenlegi légkábeles csatlakozását SZAMKM 2x25mm2 földkábelrel terveztük kiváltani a KF1 jelű kábel fogadó szekrénytől.

Térvilágítás: LED lámpatestekkel kívántuk megoldani.

Mesterséges világítás: A létesítmény világítását teljes egészében LED fényforrással szerelt lámpatesteket terveztük.

Tervezett közepes megvilágítási szintek:

- bemutató terem: 300 lux
- oktató-étkező: 500 lux
- varroda: 750 lux
- irodák: 500 lux
- ajándékbolt: 400 lux
- közlekedők: 100 lux
- előcsarnokok: 200 lux
- szövő műhely: 500 lux

A leírás része továbbá: világítás, aljzatok, csatlakozók szerelése, villámvédelem, túlfeszültség védelem elosztó berendezések telepítése.

IV/Épületgépészet

A felújítás magába foglalja az újonnan létrejövő gépészeti (fűtési, HMV, szennyvíz) kezelésével és megvalósításával kapcsolatos munkálatokat a műszaki leírásban foglaltak alapján.

Az épület gázellátásának kialakításához külön gázengedély terv szükséges, melyet az Égáz-DégázBöldgázelosztó Zrt. győri központjában kell engedélyeztetni. A lehet engedélyezésre benyújtani a terveket. Kivitelezést csak Engedélyes által jóváhagyott tervek alapján lehet megkezdeni. A telek jelenleg nem rendelkezik gázellátással. A beruházás során a G-6:1”-1” csatl.-ú gázmérő ill. a Gázmérő EKB-10/G53 (p=0,1-6bar/26,5mbar, L=161mm, G5/4”) nyomásscél szabályozó telekhatáron belül, meglévő védőszekrényben kerülne elhelyezésre. A fogyasztói vezetékek egyrészt térszint alatti O63x5,8/PE80/G vezetékekkel csatlakoznak az épületekhez ill.

épület oldalfalán vezetve, acélcső vezetékkel csatlakozik a tervezett gázkazánhoz.

Tervezett gázfogyasztó berendezés:

- 1db Baxi Luna Duo-tec MP 1.60 zárt égésterű kondenzációs fali gázkazán, Q=56,6kW, „C33”, V=6,00Nm³/h. Kazán Baxi O80/125 PPs/Alu levegő-füstgáz szettel szerelve, mely tetősík fölé valókivezetéssel Szükséges igényelt földgázmennyiség: 6,0Nm³/h.

Az épület energetikai számítása építész tervdokumentáció szerint készült. Méretezésnél figyelembe vett külső hőmérséklet: -15°C. A tervezett épület hővesztesége:42,6kW. Részletesen lásd alábbi táblázatban ill., külön energetikai méretezésben. Az energetikai számítás a 7/2006 (V.24) TNM Költségoptimalizált követelmény szint szerinti állapota szerint készült

V/Tűzvédelem

A tervezéssel érintett építményben – a létesítmény, azon belül az adott kockázati egységközösségi alaprendeltetésének megfelelően – népművészeti bemutatók, foglalkozások, szövés, varrás, ruhák, szöttek értékesítése, turisztikai szolgáltatások történnek. A tervezett tevékenységsorán jellemzően a különböző textiliák és kis mennyiségű éghető csomagolóanyag fordul elő. Robbanás-veszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok felhasználását nem tervezik.

Az OTSZ 5.0. IV. fejezet (Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás) előírásai alapján, azon belül a 10. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, a hasonló rendeltetések 1. mellékletben foglalt 1-4. táblázat szerinti kockázati osztályának figyelembevételével került meghatározásra. Az aktuális tevékenységből, alaprendeltetésből adódóan a tervezéssel érintett önálló kockázati egységet az alacsony kockázati (AK) osztályba sorolom.

VI/Akadálymentesítés

A tárgyi telek Csorvás külterületi részén fekszik jól megközelíthetően. A telken lévő meglévő épület kerül bővítésre, üzem épület is lesz, de szolgáltatás tevékenység, funkció is készül, mivel vendégeket is fognak fogadni. Bemutatják az üzem, illetve helyben lehet vásárolni. Ezért a 1998 évi XXVI. tv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint, továbbá a pályázati kiírás szerint projektarányosan, kell akadálymentesíteni, a közszolgáltatást igénybe vevők által megközelíthető tereket. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az utcáról, parkolóból A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékkal élőknek megfelelő kialakítás készül az épülethez projektarányosan. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli csatlakozások, megfelelő terepjárda készülnek, mely mind az idősek, mind a gyermekek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítségre, mely gyermekeknek és felnőtteknek, hallássérülteknek egyaránt segít. Látássérülteknek tapintható feliratok, taktilis jelzések kerülnek kialakításra. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli életter és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat. A tervezés során az építészeti és szakmérnöki egyeztetések által a legoptimálisabb megoldás született.

Az beruházás építés engedélyhez kötött.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: **Jótállás időtartama hónapban (24-48 hónap)/ Súlyszám: 30**^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft-ban / Súlyszám: 70**²¹

II.2.6) Becsült érték:²

Érték ÁFA nélkül: **169.621.385.- Ft** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban:

vagy Kezdet: *(szerződés hatályba lépését követően)* / Befejezés: **2019/06/30**

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

<p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-15-BS1-2016-00022</p>
<p>II.2.13) További információ A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek az előteljesítésre lehetősége van.</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjában meghatározott bármely kizáró ok. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § szerinti nyilatkozattal, illetve okiratokkal kell igazolnia, hogy nem áll fenn vele szemben kizáró ok. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozat a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerinti lehet. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:</p>	
<p>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p>	<p><input type="radio"/> Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ² M.1. M1. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak az ismertetése a 22. §</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban - az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett - sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, épület építési vagy felújítási munkáról</p>

<p>(3) bekezdés előírásainak megfelelően. A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol. Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt szolgáltatás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből. Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült. Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyet projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 140. § (9) bekezdés figyelembe vételével igazolható az alkalmassági követelménynek való megfelelés. Ajánlatkérő elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.</p>	<p>szóló, homlokzati nyílászáró cseréjét és/vagy felújítását, és homlokzati és/vagy fűdémszigetelést is tartalmazó egy vagy több referenciával, amelyben az épített vagy felújított épület hasznos alapterülete összesen elérte a 300 négyzetmétert (a szerződés teljesítése az előírásoknak megfelelően történt) tartalmú referenciával. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző öt éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2a) bekezdésére is. Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10 %-át.</p> <p>Ajánlatkérő megíjásulási kötbér vállalását írja elő a szerződéstervezetben rögzített feltételek szerint, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a.</p> <p>Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő, amely bírálati rész-szempontra képez. Ajánlatkérő jótállási biztosíték nyújtását nem írja elő.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes</p>	

ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.

A kivitelezés során ajánlatkérő - az előleg számlán felül - három részszámla és egy végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A részszámlák benyújtására 25%, 50% és 75%-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. Végszámla a műszaki ellenőr által igazolt 100 %-os készültség, sikeres átadás-átvétel (adott esetben próbaüzem) és valamennyi dokumentum átadását követően nyújtható be.

Az igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás

Ajánlatkérő az ellenértéket a TOP-1.2.1-15-BS1-2016-00022 alapján kötött nyertes pályázat szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A részletes fizetési feltételeket a vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követően a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés esetén átutalással, forint összegben (HUF), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-ban, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseivel összhangban kerülnek kiegyenlítésre. A fizetési határidő 30 nap.

A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az "fordított ÁFA" szabályai szerint történik.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

Vonatkozó főbb jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A beruházás építési engedélyhez kötött beruházás, így a „fordított” ÁFA fizetés szabály alá tartozó, ez a számla kiállításakor figyelembe kell venni.

Az építési engedély iktatószáma: XVII. 272-9/2018. Iratazonosító: IR-000102906/2018.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a projektársaság útján történő teljesítésre nem biztosít lehetőséget. ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (ééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2018/04/27 Helyi idő: 9:00 Hely:) ALL-READY Kft., 5700 Gyula, Szent István u. 39. I. em.4.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontás a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (ééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénz: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekülésének indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. ²

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az összegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor.

A jótállási időtartam esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő közli, hogy a jótállási időtartam esetében a 24 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a 48 hónapos megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. . Ajánlatkérő nevében eljár: Beleznai Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5700 Gyula, Klapka u. 23, Tel.: +36205034064; E-mail: alltender2@gmail. com, Lajstromszám: 00501; Dr. Szathmáry Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: drszathmary@t-online.hu Lajstromszáma: 00432

2. Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsát. A dokumentumok másra nem ruházhatók át, nem másolhatók és nem publikálhatók.

3. Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, felolvasó lappal és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben kell leadni, 1 (egy) eredeti példányban, továbbá digitálisan 1 pld-ban (CD-n vagy DVD-n az eredeti ajánlatot beszkenelve pdf formátumban, az árazott költségvetést xls. formátumban is) kell benyújtani. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

A benyújtott ajánlatokat az alábbi felirattal kell ellátni: Szóttos-Kúria épületének felújítás és bővítése” továbbá „Nem bontható fel a bontási eljárás megkezdése előtt!”.

4. A Kbt. 73. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

5. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek: rész: 25 millió HUF/káresemény, 50 millió HUF/év.

6. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva eredeti aláírt példányban tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

9. Ajánlatkérő alkalmazza jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint eredménytelenségi okot.

10. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlatkérési dokumentációban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az előírttal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

11. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 08:00-16:00 óra között pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni az I.3. pontban megadott helyen.

VI.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2018/04/13

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges