

5747 Almáskamarás, Szent István park hrsz.: 362/2. szám alatt meglévő orvosi rendelő felújításának tervdokumentációjához

Akadálymentesítési leírás:

A tervezéskor a 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) és a pályázati kiírás mellékletét képező Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhasznú Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) előírásait vettük alapul.

Munkánk során figyelembe vettük az egyetemes tervezés elveit, a térhasználat, és a közlekedési kapcsolatok tervezésekor gondot fordítottunk arra, hogy az eltérő tulajdonsággal rendelkező felhasználók egyformán biztonságosan és kényelmesen tudják használni a létesítményt, függetlenül koruktól, nemüktől, esetleges fogyatékoságuktól. Az akadálymentesítés valójában az épített környezet olyan formában történő megépítése, amely a képességeitől függetlenül mindenki számára a lehető legnagyobb mértékű használhatóságot biztosít. Az igazán jó megoldásoknak nem feltűnőnek kell lenniük, hanem logikusnak és kézenfekvőnek.

A jelenlegi épületet bejárva megállapíthatjuk, hogy az akadálymentes bejutás nincs megoldva, nincs akadálymentes parkoló és akadálymentes WC. Az ajtók nyílászélessége nem mindenütt biztosítja a megfelelő áthaladási szélességet. A látássérültek számára a színhasználat és a feliratok nem felelnek meg, továbbá nem áll rendelkezésre a hallássérültek kommunikációját segítő eszköz sem.

Jelen projekt során az épület homlokzati hőszigetelését, padlás hőszigetelését, homlokzati nyílászárók cseréjét, terasz burkolat felújítását, azbesztmentesítést, tetőfedést, festést, fűtőkorszerűsítést, megújuló energia hasznosítást, és projektarányos akadálymentesítését terveztünk. A tervezett akadálymentes megoldásokat az alábbiakban részletezzük:

Akadálymentes parkoló: Meglévő utcai parkolóban felfestéssel és táblával, min. 3,6m x 5,5m méretben, akadálymentes parkolót biztosítunk.

Akadálymentes járda, gyalogút: az akadálymentes parkolótól illetve a környező járdáktól az épület bejáratához vezet, felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Az új járdák beton térkövel kialakított járó felülettel készülnek. Szabad szélessége min. 1,2 m, belógó akadályok nincsenek. A burkolatban, színben és felületben eltérő vezetősáv kerül kialakításra.

Rámpa: A környezet és az épület szintkülönbségének áthidalására egy rámpakar épül, 5% meredekséggel. Felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, a pihenőkön az Ø1,5 m fordulókör biztosított. Mindkét oldalra kontrasztos színű kétsoros 70 és 95 cm magasan elhelyezett fogódzó kerül, amely a végeken 30 cm túlnyúlással indul, a pihenőn megszakítás nélkül folytatódik, és a kéz

akadálytalanul végigtolható a felületén. A legurulás elleni védelmet kerékvető biztosítja. A rámpakarok kezdete és vége előjelző sávval jelölve lesz.

Lépcső: A környezet és az épület szintkülönbségének alternatív áthidalására új lépcső épül. A fokok orrnélküli kialakításúak lesznek 15 cm fellépőmagassággal. A lépcsőkar előjelző sávval, a fokok kontrasztos éllel lesznek megjelölve. A kar szélessége meghaladja a min. 1,2 m méretet. (Kapaszkodó elhelyezését nem tervezzük, mert vízszintes vetülete nem éri el az 1 m-t.) A véletlen lelépés elleni védelmet mellvéd fal biztosítja.

Ajtók: Az ajtók mindkét oldalán a megközelítéshez szükséges szabad terület biztosított. Min. 90 cm szabad nyílású ajtók kerülnek beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. A kilincs magassága 85-110 cm közötti. Az ajtók maximális nyitási húzóereje 20N, az ajtók csukódást gátló szerkezettel ellátva készülnek. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására. Az ajtólapok üvegezett felületűek. Az üvegezett felületekre szemmagasságban (150 cm) fényvisszaverő jelzés kerül. Az ajtólapok alsó min. 30 cm-es része nem törhető anyagból készül.

Folyosók, közlekedők: A közlekedéshez szükséges 120 cm szélesség mindenütt biztosított, általában elegendő hely van a megforduláshoz is. A járófelület összefüggő, csúszásmentes, süppedésmentes, káprázásmentes és egyenletes. A vakok és gyengénlátók számára eligazodást segítő kitapintható padlóburkolat és optikai vezető sáv létesül.

Akadálymentes WC-mosdó: Egy akadálymentes WC kerül kialakításra, amely a váróteremből nyílik. A berendezési tárgyak az alaprajzon vannak részletezve. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A WC csésze tengelye az oldalfaltól 45 cm, kiállása min. 70 cm lesz, ülés magassága pedig: 46-48 cm. A mosdó konkáv peremkialakítású, 45 cm kiállású, lesz, 85-90 cm peremmagassággal felszerelve, a szifon térdszabad kialakítású. A mosdó fölé teljes alakot mutató tükröt helyezünk. A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz elhelyezve melynek magassága 75 cm, átmérője pedig legalább 4 cm. A tér felé felhajtható, az oldalfalra fix kapaszkodó kerül. A kezelőeszközök (kapcsolók) magassága: 0,90-1,10 m. A falon tájékozódást segítő vízszintes csík (bordűr) lesz, kb. a 0,90-1,10 m tartományban. Az ajtó kilincse visszahajló és kontrasztos színű, az ajtó retesz belülről könnyen zárható, de kívülről (kulccsal, pénzérmével) nyitható lesz. Az ajtó becsukást a belső oldalra szerelt kapaszkodó segíti. A segélyhívó a WC-n ülve és a földön fekvő is elérhető kialakítású lesz, a törlőgombot is a WC helyiségben helyezük el. A segélyhívót jól látható és tapintható módon feliratozni kell. A kapcsolók és segélyhívó színe kontrasztosan tér el a környezetétől.

Akadálymentes vetkőző: Az orvosi rendelőkben egy függönnyel elválasztott tér lesz biztosítva a vetkőzés céljára. A falon 120 cm magasságban fogas lesz felszerelve.

Tájékozódást és kommunikációt segítő eszközök:

Az épületmegnevezése: jól látható elhelyezéssel a homlokzaton történik.

Térkép: Az akadálymentesen használandó helyiségeiről épületrészenként tapintható térkép készül, és az előtérben illetve a szélfogóban kerül kifüggesztésre, 1,20-1,60 m magasságtartományba.

Ajtótáblák (helyiség funkció jelző táblák): A betegek által használt ajtóknál az ajtó kilincs felőli oldalán a falon 1,20 – 1,60 m magasságtartományba kerül elhelyezésre. A tábla síkírással és lehetőség szerint szimbólumokkal tartalmazza a helyiség funkcióját. A felirat Arial típusú 3 cm magas betűkkel készül 2 réteg dekorfólia számítógépes vágásával. Ezen kívül a táblának tartalmaznia kell az információt Braille felirattal is.

Indukciós készülékek: 1 db hordozható készülék beszerzését tervezzük. A készüléket használható állapotban kell tárolni. Az indukciós készülék elérhetőségének jelzése a kihelyezett min. 10x10 cm piktogrammal történjen.

Alulírott tervezők nyilatkozunk, hogy a tervezett fejlesztés figyelembe véve a hatályos jogszabályokat és a pályázati kiírást (részletes felsorolását lásd fentebb) megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

Orosháza, 2016. február hó

Keresztes Attila

ügyvezető, építészmérnök
KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

Csökmei László Erik

Okleveles építészmérnök
Építész vezető tervező

Tervezői névjegyzék szám: E1- 04-0206

Molnár Géza

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök
Oklevél szám: PTF 009282 2646